



# Monza Via Baracca



#### CARATTERISTICHE:

Tipitlagiafficio de Staudio professionale, Residenziale
Intermediazione Vendita
Superficie (mq) 1.000
N. locali plurilocale
Camere da letto 8
Piano T
Giardino parco mq. 3.000

#### DESCRIZIONE:

Splendida villa adiacente al Parco Reale, uno dei più vasti d'Italia, e vicinissima al Centro Storico della città. Di grande charme, costruita nel 1929, stile Neoclassico. Completamente **ristrutturata** rispettando le caratteristiche del periodo architettonico. E' circondata da un **parco piantumato di 3.000 mq** e si sviluppa su una **superficie di mq 1.000 su 3 livelli,** con decori, stucchi di gesso, porte in pregiata radica, soffitti alti, ampi saloni con camini antichi, 8 camere con bagni in marmo toscano. Garage per 8 auto. Completano la proprietà una **Dependance su 2 livelli**, 4 locali, 2 bagni. E' possibile realizzare una piscina. **La villa si presta anche come sede di rappresentanza di società, showroom e uffici.** L'apertura della fermata Parco di Monza della MM5 Lilla renderà il collegamento con il centro di Milano ancora più rapido e diretto. **Interessante richiesta € 2.800.000 più villetta dependance mg 195 con piccolo giardino richiesta € 500.000.** Possibilità di frazionamento. G>175.



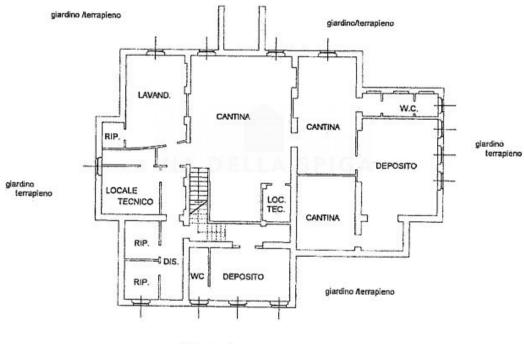
Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web





### **PLANIMETRIA 1:**

# PIANO PRIMO INTERRATO H=2.60 ml



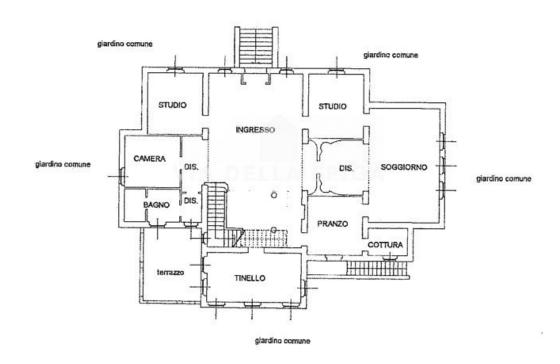
giardino/terrapieno





# **PLANIMETRIA 2:**

### PIANO TERRA H=4.20 ml

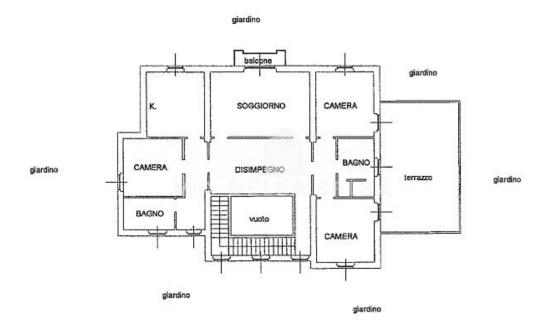






# **PLANIMETRIA 3:**

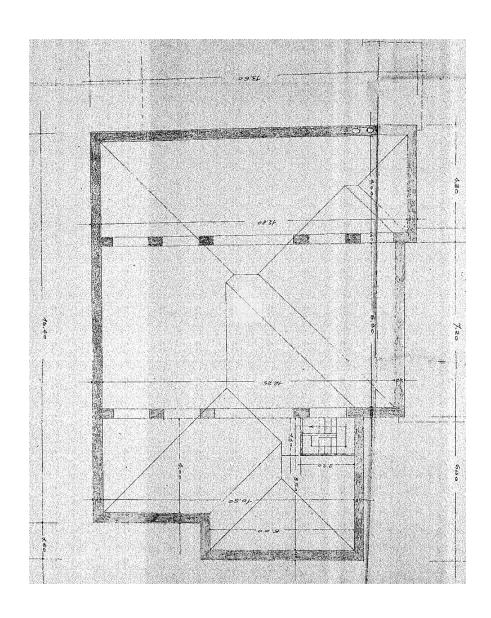
# PIANO PRIMO H=3.50 ml







# **PLANIMETRIA 4:**







# **PLANIMETRIA 5:**

