



## Santa M. Ligure - Via Belvedere



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	<b>Residenziale</b>
Intermediazione	<b>Affitto</b>
Superficie (mq)	<b>134</b>
N. locali	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Piano	<b>4</b>
Balcone/Terrazzo	<b>3</b>

### DESCRIZIONE:

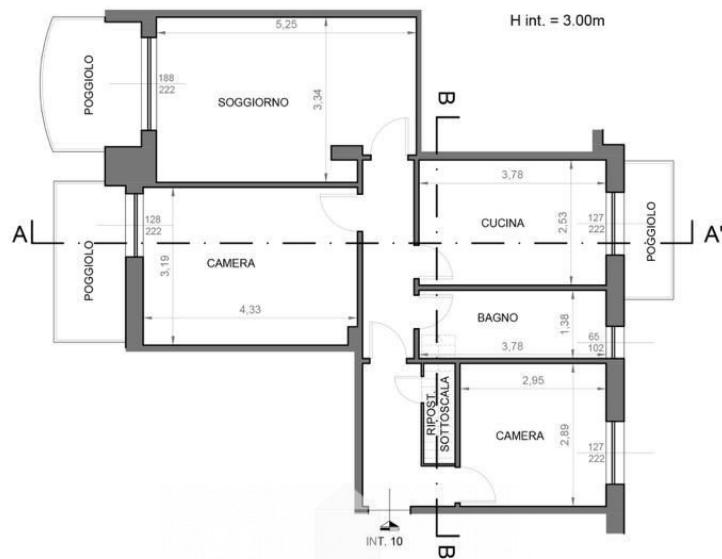
Santa M. Ligure - Via Belvedere. **NO BARRIERE ARCHITETTONICHE.** 10 minuti a piedi dal centro e dal mare, in palazzina d'epoca **ristrutturata** di recente con ascensore, panoramico e soleggiato appartamento, piano 4° ed ultimo piano con piccola mansarda collegata, mq 134. Ingresso, soggiorno con **terrazzino**, cucina abitabile con **balcone**, camera con **balcone**, camera, bagno/lavanderia. Piano superiore collegato con scala interna luminosa terza camera mansardata con bagno. Ristrutturato, arredi eleganti, splendida vista sulle colline, WiFi. Doppia esposizione. Riscaldamento autonomo. Comodo parcheggio auto. Un ascensore comune collega direttamente via Belvedere a Corso Matteotti nel parcheggio Coop. Disponibile da Gennaio 2026. Contratto transitorio 12/18 mesi oppure contratto 4+4. **Canone annuo € 14.400 (canone mensile € 1.200) + spese annue € 1.800 (spese mensili € 150 ca).** **Contratto anche a società canone annuo € 15.600 ( canone mensile € 1.300)** Classe energetica G. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O FISSARE UN APPUNTAMENTO CONTATTARE IL NUMERO +39 3356348279



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



## PLANIMETRIA 1:



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

