VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

La Pinetina Golf Club

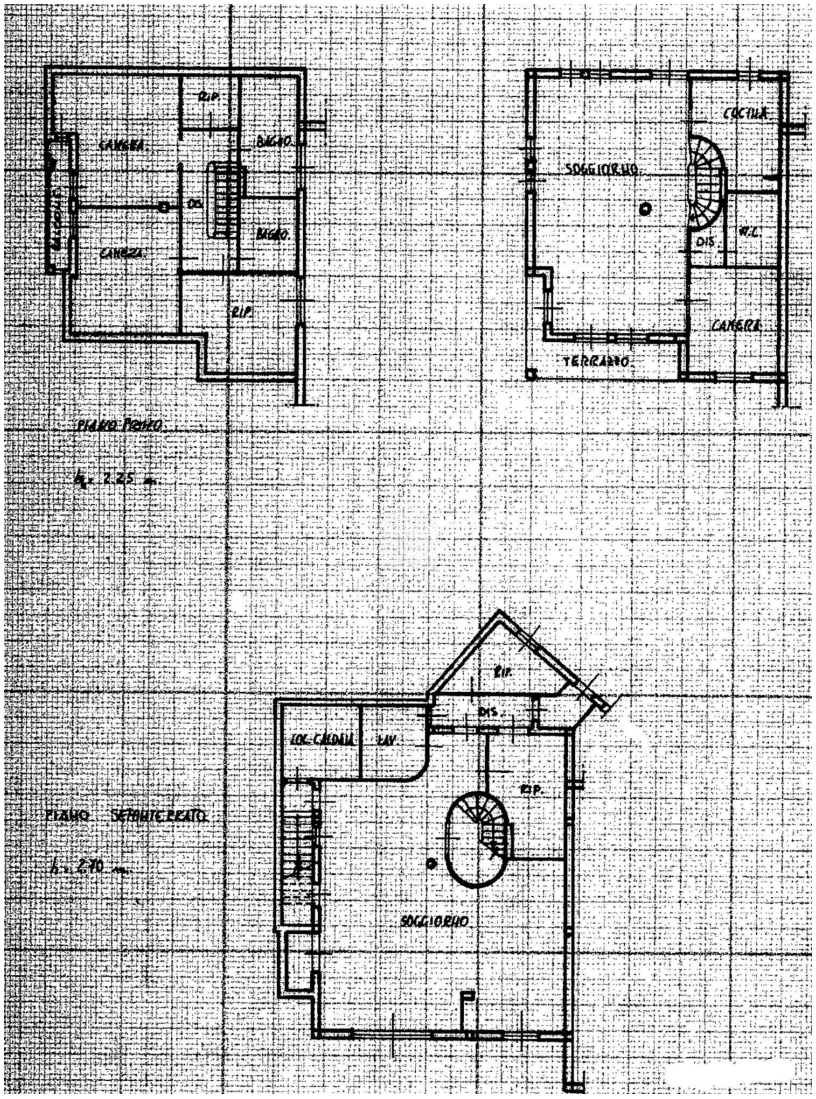
CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Villa, Residenziale**
Intermediazione	**Vendita**
Superficie (mq)	**300**
N. locali	**plurilocali**
Camere da letto	**3**
Bagni	**3**
Classe energetica	**D**
Piano	**3 livelli**
Giardino	**privato**
Balcone/Terrazzo	**2**
Box	**si**

DESCRIZIONE:

La Pinetina Golf Club. Appiano Gentile. A 15km dal lago di Como e a 20km da Milano, **villa bifamiliare all'interno del comprensorio privato** La Pinetina Golf Club. Massima sicurezza con **guardiania 24h**, un **campo da golf** da 18 buche, a 100m dalla **villa** una club house, campo da tennis e da calcetto, adiacente Sporting Club con piscina. Si propone in vendita in privilegiata posizione soleggiata, centrale e molto tranquilla. **Vicino alla buca 8**, **villa bifamiliare** di mq 300 su 3 livelli fuori terra, **immersa nel verde** e **circondata da mq 900 di giardino** e **mq 1.400 parte di bosco privato**. - Piano giardino: grande open space, bagno, camera servizio, locali tecnici e lavanderia con **ampia vetrata che interagisce con il bosco**. - Piano rialzato: salone, **terrazzo**, cucina, camera e bagno. - Piano primo: 2 camere, 2 bagni, studio e **balcone**. **Ampio garage** collegato direttamente all'appartamento per 2 auto e moto + **posto auto esterno**. **Richiesta € 870.000.** Classe energetica D.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1: