



# Viale Majno Area



#### **CARATTERISTICHE:**

| Tipologia immobile | Ufficio |
|--------------------|---------|
| Intermediazione    | Affitto |
| Superficie (mq)    | 213     |
| N. locali          | 4       |
| Bagni              | 2       |
| Classe energetica  | G       |
| Piano              | 1°      |
| Balcone/Terrazzo   | si      |

#### **DESCRIZIONE:**

Viale Majno Area. In palazzo d'epoca, prestigioso ufficio **completamente ristrutturato**, piano 1°, mq 213. Ingresso, 4 locali, cucina, 2 bagni, **balcone**. **Doppia esposizione su cortile interno**. Molto **luminoso**. Impianto di climatizzazione. **Servizio di portineria**. **Canone annuo € 54.000** (canone mensile € 4.500) **+ spese annue € 7.980 ca.** (spese mensili € 665). Cantina. Possibilità di **box** a 200 mt in Via Mascagni. Classe energetica G. **L'ufficio verrà consegnato ristrutturato.** 

La posizione è centralissima, ben collegata con la metropolitana MM1 e MM4.

### **GUARDA IL VIDEO**

https://vimeo.com/1130244005?share=copy&fl=sv&fe=ci



Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web





## **PLANIMETRIA 1:**



