



## Viale Majno Area



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Ufficio
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	213
N. locali	4
Bagni	2
Classe energetica	G
Piano	1°
Balcone/Terrazzo	si

### DESCRIZIONE:

Viale Majno Area. In palazzo d'epoca, prestigioso ufficio **completamente ristrutturato**, piano 1°, mq 213. Ingresso, 4 locali, cucina, 2 bagni, **balcone**. **Doppia esposizione su cortile interno**. Molto luminoso. Impianto di climatizzazione. **Servizio di portineria**. **Canone annuo € 54.000** (canone mensile € 4.500) + **spese annue € 7.980 ca.** (spese mensili € 665). Cantina. Possibilità di **box** a 200 mt in Via Mascagni. Classe energetica G. **L'ufficio verrà consegnato ristrutturato.**

La posizione è centralissima, ben collegata con la metropolitana MM1 e MM4.

GUARDA IL VIDEO

<https://vimeo.com/1130244005?share=copy&fl=sv&fe=ci>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



**PLANIMETRIA 1:**

