



Zona Repubblica/ Via Casati



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	106
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Classe energetica	E
Piano	2°
Balcone/Terrazzo	Si

DESCRIZIONE:

Zona Repubblica/ Via Casati. In contesto architettonico di grande fascino, inserito in palazzo déco arch. Muzio con signorili parti comuni, **elegante** appartamento piano 2° mq 106. La residenza è caratterizzata da ambienti luminosi e ben proporzionati, dove la **ristrutturazione** attenta ha valorizzato ogni spazio con equilibrio e raffinatezza. L'ingresso introduce ad una zona giorno armoniosa e accogliente, affiancata da una cucina a vista perfettamente integrata. 2 camere matrimoniali, **silenziose e riservate**, 2 bagni curati nei materiali e nelle finiture, completano l'abitazione con funzionalità ed eleganza. I **soffitti alti** amplificano la percezione degli spazi, insieme ai **2 balconi** e alla **doppia esposizione**. Cantina. Aria condizionata autonoma, riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 790.000. Spese annue € 3.500 ca.** Classe energetica E. La zona di Piazza della Repubblica rappresenta una delle aree più strategiche di Milano. Situata a pochi passi dalla Stazione Centrale e dal moderno quartiere di Porta Nuova, offre la massima comodità negli spostamenti grazie alla presenza della fermata della **metropolitana M3 Repubblica**, del passante ferroviario e di numerose linee di superficie che collegano rapidamente ogni parte della città. Il quartiere è caratterizzato da eleganti palazzi, uffici direzionali, hotel di alto livello e una vasta scelta di servizi, ristoranti e caffè. La vicinanza a Corso Buenos Aires, una delle vie commerciali più importanti di Milano, rende l'area particolarmente vivace e attrattiva.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

