



## P.zza Sant'Ambrogio



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	<b>Residenziale</b>
Intermediazione	<b>Affitto</b>
Superficie (mq)	<b>75</b>
N. locali	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>2</b>
Classe energetica	<b>G</b>
Piano	<b>3</b>

### DESCRIZIONE:

P.zza Sant'Ambrogio. Nel cuore storico della città, a pochi metri dalla MM2 e dalla MM4 che collega direttamente con l'aeroporto Linate. In splendido contesto molto silenzioso e **luminoso**, in palazzo signorile, appartamento piano 3° mq 75. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera con **cabina armadio**, 2 bagni. **Canone annuo € 28.800** (canone mensile € 2.400) + **spese annue € 4.350 ca (spese mensili € 360 ca)**. Classe energetica G. Disponibile da Marzo 2026. Nel cuore storico e culturale di Milano, tra Piazza Sant'Ambrogio, Cadorna e il Castello Sforzesco, si estende una delle zone più esclusive e affascinanti della città. Questa prestigiosa area rappresenta l'equilibrio perfetto tra l'eleganza della tradizione milanese e la vivacità di una metropoli internazionale. Piazza Sant'Ambrogio, con la sua iconica basilica romanica, offre un'atmosfera senza tempo, fatta di silenzi preziosi, chiostri antichi e strade alberate, dove ogni dettaglio racconta secoli di storia e cultura. A pochi passi, l'area di Cadorna (MM1 e MM2) si distingue per la sua straordinaria centralità e la perfetta connessione con il resto della città e con i principali snodi internazionali, senza mai rinunciare alla raffinatezza delle sue residenze storiche, dei palazzi d'epoca e delle vie signorili. Il Castello Sforzesco, con i suoi bastioni maestosi e i giardini del Parco Sempione, rappresenta non solo un simbolo della grandezza rinascimentale milanese, ma anche un'oasi verde di quiete e bellezza nel cuore pulsante della città. GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1130912584?share=copy&fl=sv&fe=ci>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

