



Elegante appartamento in villa - Como



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	300
N. locali	Plurilocale
Camere da letto	3
Bagni	4
Classe energetica	G
Piano	2
Giardino	Comune
Balcone/Terrazzo	si
Box	si

DESCRIZIONE:

Elegante appartamento in villa - Como. Con una magnifica vista sul Lago di Como raffinato appartamento in una **prestigiosa villa dei primi del Novecento** composta da poche, selezionate unità. La villa presenta un **parco condominiale di circa 9 ettari con piscina**. Questa proprietà d'eccezione è immersa nella quiete di un promontorio che domina la città di Como e il primo bacino del Lago di Como, offrendo un ottimo **contesto di privacy, tranquillità e vista panoramica**. L'appartamento, di circa 300 mq posto al secondo piano, è stato **ristrutturato con materiali di pregio**. L'immobile si compone di un ampio e **luminoso** soggiorno con **affaccio panoramico**, una sala da pranzo, una cucina che si apre su un **terrazzino**, ideale per pranzi e cene all'aperto. Proseguendo troviamo una spaziosa camera padronale con due bagni en-suite, una seconda camera con bagno privato e una terza camera con ingresso indipendente, anch'essa con affaccio sul lago e bagno dedicato. Le ampie finestre permettono di godere appieno della luce naturale, valorizzando i dettagli architettonici e le finiture pregiate dell'immobile. L'immobile è completato da un comodo **box doppio e un posto auto coperto**. **Trattativa riservata**. Classe energetica G. Circondata da un **parco condominiale di circa 90.000 mq, inserito nel Parco Naturale della Spina Verde**, la villa offre ai residenti un'oasi di tranquillità a breve distanza dal centro di Como, permettendo di godere della serenità del verde senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Il parco ospita la **piscina condominiale riscaldata**, ideale per chi desiderasse rilassarsi. La **zona solarium** e gli spogliatoi completano questo luogo privilegiato per godere del bel tempo. La villa dispone inoltre di una **decina di posti auto comuni nel parco comune**. Ingressi al piano e **ascensore**. La villa è dotata di servizi come videocitofono, telecamere, impianto d'allarme etc. Questa zona collinare di Como, nota per le ville presenti, la sua eleganza e riservatezza, permette di vivere in armonia con la natura pur essendo a meno di dieci minuti dal centro. Como e il suo lago offrono un'ampia gamma di servizi e opportunità per chi cercasse uno stile di vita raffinato e dinamico. La città di Como vanta rinomati ristoranti, boutique esclusive, prestigiose scuole internazionali. L'International School of Como dista a circa 15/20 minuti. Il Lago di Como, con i suoi celebri borghi affacciati sull'acqua, offre possibilità di svago: dagli sport acquatici come vela e canottaggio, alle suggestive crociere in battello, fino ai numerosi itinerari culturali che permettono di esplorare ville storiche e giardini affascinanti.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web