



Elegante appartamento in villa - Como



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	300
N. locali	Plurilocale
Camere da letto	3
Bagni	4
Classe energetica	G
Piano	2
Giardino	Comune
Balcone/Terrazzo	si
Box	si

DESCRIZIONE:

Elegante appartamento in villa - Como. Con una magnifica vista sul Lago di Como raffinato appartamento in una prestigiosa villa dei primi del Novecento composta da poche, selezionate unità. La villa presenta un parco condominiale di circa 9 ettari con piscina. Questa proprietà d'eccezione è immersa nella quiete di un promontorio che domina la città di Como e il primo bacino del Lago di Como, offrendo un ottimo contesto di privacy, tranquillità e vista panoramica. L'appartamento, di circa 300 mq posto al secondo piano, è stato ristrutturato con materiali di pregio. L'immobile si compone di un ampio e luminoso soggiorno con affaccio panoramico, una sala da pranzo, una cucina che si apre su un terrazzino, ideale per pranzi e cene all'aperto. Proseguendo troviamo una spaziosa camera padronale con due bagni en-suite, una seconda camera con bagno privato e una terza camera con ingresso indipendente, anch'essa con affaccio sul lago e bagno dedicato. Le ampie finestre permettono di godere appieno della luce naturale, valorizzando i dettagli architettonici e le finiture pregiate dell'immobile. L'immobile è completato da un comodo box doppio e un posto auto coperto. Trattativa riservata. Classe energetica G. Circondata da un parco condominiale di circa 90.000 mq, inserito nel Parco Naturale della Spina Verde, la villa offre ai residenti un'oasi di tranquillità a breve distanza dal centro di Como, permettendo di godere della serenità del verde senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Il parco ospita la piscina condominiale riscaldata, ideale per chi desiderasse rilassarsi. La zona solarium e gli spogliatoi completano questo luogo privilegiato per godere del bel tempo. La villa dispone inoltre di una decina di posti auto comuni nel parco comune. Ingressi al piano e ascensore. La villa è dotata di servizi come videocitofono, telecamere, impianto d'allarme etc. Questa zona collinare di Como, nota per le ville presenti, la sua eleganza e riservatezza, permette di vivere in armonia con la natura pur essendo a meno di dieci minuti dal centro. Como e il suo lago offrono un'ampia gamma di servizi e opportunità per chi cercasse uno stile di vita raffinato e dinamico. La città di Como vanta rinomati ristoranti, boutique esclusive, prestigiose scuole internazionali. L'International School of Como dista a circa 15/20 minuti. Il Lago di Como, con i suoi celebri borghi affacciati sull'acqua, offre possibilità di svago: dagli sport acquatici come vela e canottaggio, alle suggestive crociere in battello, fino ai numerosi itinerari culturali che permettono di esplorare ville storiche e giardini affascinanti.







Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web