



Villa vista lago- Como



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Villa, Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	587
N. locali	pluri
Camere da letto	8
Bagni	7
Classe energetica	Non disponibile
Piano	terra
Giardino	7.000 mq
Balcone/Terrazzo	si
Box	si

DESCRIZIONE:

Villa vista lago- Como. Esclusiva proprietà di straordinaria bellezza in prestigioso contesto residenziale a Como. Circondato da un **giardino di ca 7000 mq**, questo gioiello architettonico, **progettato dal rinomato architetto Mantegazza**, si distingue per i suoi dettagli unici in pietra e legno che si fondono in perfetta armonia con il paesaggio circostante del Lago di Como, offrendo un'atmosfera di accogliente intimità. La proprietà comprende di una villa principale di ca 424 mq, costruita in stile cottage e un elegante Dependance di ca 164 mq articolata su quattro livelli, completa di ampio garage e una **pittorresca teahouse panoramica**. L'intera proprietà è circondata da un **rigoglioso giardino**, impreziosito da **alberi secolari, fruttiferi, un rosarium e un orto**. Il parco dispone anche una **piscina panoramica in mosaico, una vasca idromassaggio e un'area giochi**. Ogni angolo del **giardino e ogni finestra offrono vista mozzafiato e in continuo mutamento sul leggendario Lago di Como**, le montagne circostanti e le storiche ville sulla riva opposta. La villa principale è stata oggetto di una **completa ristrutturazione** nel 2015, con il massimo rispetto per i dettagli originali dello stile Mantegazza. Tutte le strutture sono state aggiornate, dalla ristrutturazione del tetto all'installazione di nuovi impianti. L'arredo interno, in stile classico moderno, comprende pezzi di prestigiosi marchi come Longhi, Marchi Group e Officine Gullo. Distintamente divisa in zone giorno e notte. La zona giorno comprende un elegante ingresso con guardaroba, uno studio, un bagno di cortesia, una **palestra**, una cucina, una sala da pranzo e un ampio soggiorno con **soffitto a volta e un imponente camino antico**. La zona notte si compone di tre camere da letto, due bagni e una spaziosa master suite con **cabina armadio** e bagno en-suite. **La Dependance è divisa in tre appartamenti indipendenti**, due per ospiti e uno per il personale, ognuno completo di cucina, soggiorno, bagno e camera da letto. Eventualmente, con la possibilità di un'aggiunta di una camera da letto. Inoltre, la Dependance include garage doppio, centrale termica e lavanderia. Questa magnifica proprietà si distingue per il suo equilibrio tra **privacy** e vicinanza alle infrastrutture essenziali - supermercati, farmacie, banche, scuole, ospedali e parchi. **Il centro di Como è raggiungibile in 7 minuti di auto**, l'uscita autostradale in 5 minuti, l'Aeroporto di Malpensa in 45 minuti e il **confine con la Svizzera in 10 minuti**. Nelle immediate vicinanze si trovano i **famosi parchi delle ville Olmo ed Erba**, nonché l'**iconico hotel Villa D'Este**. **Trattativa riservata**. APE non disponibile, consegnato all'atto.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web