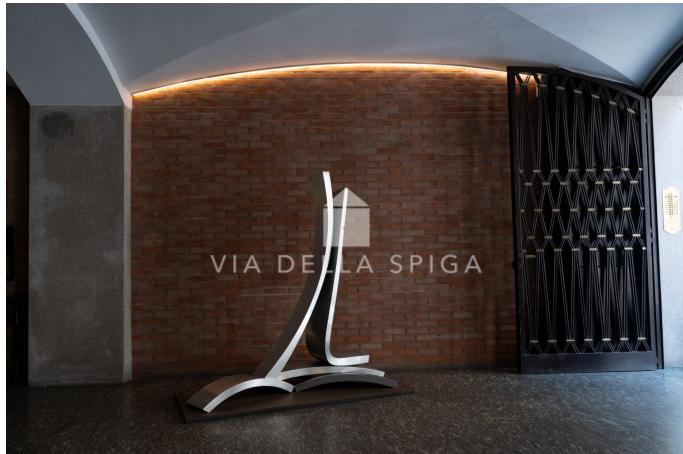




## Via Borgonuovo/ Via Montenapoleone



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	<b>Residenziale</b>
Intermediazione	<b>Vendita</b>
Superficie (mq)	<b>215</b>
N. locali	<b>pluri</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>4</b>
Classe energetica	<b>G</b>
Piano	<b>1</b>
Giardino	<b>comune</b>
Balcone/Terrazzo	<b>si</b>
Box	<b>si,2</b>

### DESCRIZIONE:

Via Borgonuovo/ Via Montenapoleone. A Milano, tra il quartiere Brera e Via Montenapoleone si trova questo appartamento di mq 215 (ingresso, triplo salone, 4 camere e 4 bagni, cucina, **balconi**) posto al primo piano alto, all'interno di un **contesto residenziale di assoluto pregio**, in una delle vie più eleganti di Milano Via Borgonuovo. L'appartamento, con **doppia esposizione**, progettato da architetto, con ricercate finiture, è suddiviso in 2 zone. Un'ampia zona Living: ingresso circolare di rappresentanza, con pavimento a mosaico e nicchie, che affaccia su triplo salone, pavimentato a listoni parquet, con vetrate a tutta altezza affacciate sul rigoglioso giardino condominiale, a seguire cucina luminosa spaziosa abitabile con balcone, con mobili in acciaio inox e piano in marmo. Una zona notte più compatta composta da: 1 camera matrimoniali con armadi a scomparsa, servita da un raffinato bagno in marmo rosa con **vasca idromassaggio**; accanto 2 camere con ampie vetrate sul giardino, serviti da 2 bagni in marmo stile moderno. L'appartamento, inoltre, è corredata da una camera di servizio con bagno annesso, 3 ripostigli e varie **armadiature a scomparsa**. Completano la proprietà **2 ampi box** nel medesimo stabile con possibilità di acquisto. L'edificio, è dotato di **3 ascensori con discesa ai box**, accesso diretto alla strada per carico/scarico, servizio di **portineria/concierge attivo h 24/24**, sistema di videosorveglianza ai piani per garantire massima riservatezza e sicurezza. La proprietà è in stabile anni 70' progettato dall'Arch. G. Canella, affaccia su un giardino molto curato con fiori e alberi garantendo massima tranquillità e silenziosità, pur essendo nel cuore di Milano. Il quartiere, ha un'ampia offerta di ristoranti, bar, boutique, negozi di lusso, luoghi sia di ritrovo della movida milanese sia di interesse culturale quale: Teatro alla Scala, Pinacoteca di Brera, Teatro Manzoni, Duomo. La Linea Metropolitana (linea M3) stop Montenapoleone è a mt 100 dall'edificio. Classe energetica G.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



## PLANIMETRIA 1:

