



## San Siro/ Via Don Gnocchi



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	110
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	4
Giardino	comune
Balcone/Terrazzo	si

### DESCRIZIONE:

San Siro/ Via Don Gnocchi. In elegante palazzo in quartiere residenziale e silenzioso, **luminoso** appartamento trilocale piano 4° mq 110. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno con **balcone**, 2 camere, bagno. **Recentemente ristrutturato. Tripla esposizione su ampio cortile condominiale.** Portineria intera giornata. Locale adibito alle biciclette nell'atrio. **Cantina.** Possibile **posto auto** nel condominio in affitto. Proprietà arricchita da un **parco giochi attrezzato** ad uso esclusivo condominiale nel cortile. **Richiesta € 580.000+ spese condominiali annue € 2.500 ca** incluso riscaldamento. Classe energetica G. La zona è servita da negozi, supermercati e **mezzi pubblici:** metropolitana MM5 San Siro Ippodromo, tram 16 che porta in centro e bus: 49, 80, 64, 63.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

