VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

# Ad.ze Piazzale Medaglie D'Oro

**CARATTERISTICHE:**

| | |
|---|---|
| Tipologia immobile | **Residenziale** |
| Intermediazione | **Affitto** |
| Superficie (mq) | **110** |
| N. locali | **3** |
| Camere da letto | **2** |
| Bagni | **2** |
| Classe energetica | **In definizione** |
| Piano | **3°** |
| Giardino | **Comune** |

**DESCRIZIONE:**

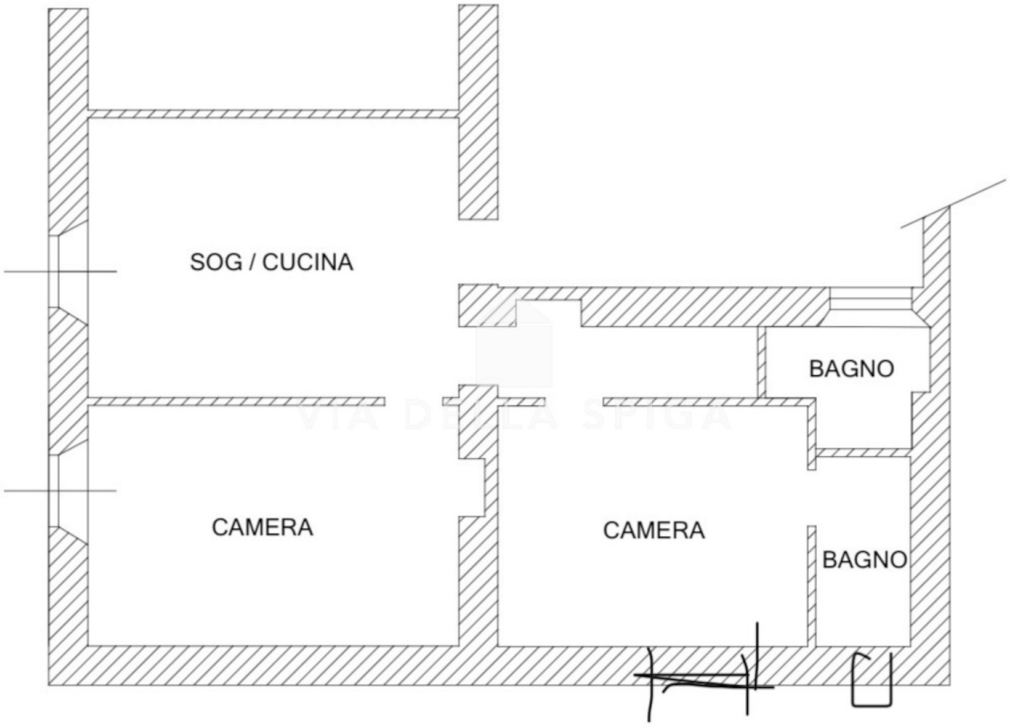
Ad.ze Piazzale Medaglie D'Oro. A pochi passi dalla fermata metropolitana MM3 Porta Romana, **luminoso** e silenzioso appartamento piano 3°, mq 110. Ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni. **Arredato e corredato**. **Recentemente ristrutturato**, pavimento in parquet e **finiture di pregio**. **Doppia esposizione**. Termoautonomo. Aria condizionata. Portineria mezza giornata.
**Canone annuo € 30.000** (canone mensile € 2.500) + **spese annue € 2.400 ca** (spese mensili € 200 ca.). Classe in definizione.

Porta Romana, una delle zone più affascinanti di Milano, è un'unione di storia e dinamismo urbano. La storica porta simbolo dell'ingresso alla città, è il punto di partenza di un quartiere che, mantenendo il suo carattere tradizionale, è uno dei più vivaci e ricercati della città.

Palazzi signorili, ristoranti raffinati, cocktail bar trendy, rendono l'atmosfera sofisticata. A pochi passi, i Navigli garantiscono boutique di lusso, gallerie d'arte e locali di tendenza. Non lontano Fondazione Prada, è uno dei centri culturali più influenti dell'arte contemporanea.

La zona, nota come mix unico di residenze eleganti, attività culturali e vita sociale, rappresenta quartiere ideale per chi desidera comfort, bellezza storica e vivacità di un'area sempre in movimento.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

*Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969*
*via T. Salvini, 10 - Milano*
*+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info*

**PLANIMETRIA 1:**