



## Viale Piave



### CARATTERISTICHE:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Tipologia immobile | Residenziale |
| Intermediazione    | Affitto      |
| Superficie (mq)    | 144          |
| N. locali          | 4            |
| Camere da letto    | 3            |
| Bagni              | 2            |
| Classe energetica  | G            |
| Piano              | 2°           |
| Giardino           | Comune       |
| Balcone/Terrazzo   | si           |

### DESCRIZIONE:

Viale Piave. In palazzo signorile, **luminoso** e **silenzioso** appartamento piano 2°, mq 144. Ingresso, ampio soggiorno, cucina arredata, 3 camere di cui una con **balcone**. 2 bagni arredata. **Doppia esposizione**. **Portineria** intera giornata. Contratto 4+4. **Canone annuo € 30.000** (canone mensile € 2.500 )+ **spese annue € 3.000 ca** (spese mensili € 250 ca) . Anche a società con canone annuo € 36.000 (canone mensile € 3.000)+ spese. Disponibile da **Marzo 2026**. Porta Venezia è uno dei quartieri più vivaci e raffinati di Milano, conosciuto per i suoi viali alberati, palazzi storici di grande fascino e l'atmosfera cosmopolita. La zona offre una vasta scelta di negozi, ristoranti, caffè storici e servizi di ogni tipo, creando un contesto centrale e dinamico senza rinunciare all'eleganza. La posizione è strategica. A poca distanza dal centro storico, Piazza del Duomo, Teatro alla Scala simbolo della musica e dell'arte, San Babila. La presenza della metropolitana **MM1 e MM4** che collega direttamente con l'aeroporto di Linate, passante ferroviario e di diversi mezzi di superficie garantisce collegamenti rapidi con il resto della città. Un quartiere ricercato, che unisce storia, stile e modernità. GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1165324190?share=copy&fl=sv&fe=ci>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



## PLANIMETRIA 1:

