



## Viale Piave



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	<b>Residenziale</b>
Intermediazione	<b>Affitto</b>
Superficie (mq)	<b>82</b>
N. locali	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Classe energetica	<b>E</b>
Piano	<b>2°</b>
Giardino	<b>Comune</b>

### DESCRIZIONE:

Viale Piave. In palazzo d'epoca, **luminoso e silenzioso** appartamento piano 2° mq 82. Ingresso, soggiorno, cucinotto separato, 2 camere, 2 bagni. Semiarredato. Completamente ristrutturato. Doppia esposizione. Portineria intera giornata. Contratto 12/18 o contratto 4+4. **Canone annuo € 22.800** (canone mensile € 1.900) + **spese annue € 2.400** (spese mensili € 200). Classe energetica E. Porta Venezia è uno dei quartieri più vivaci e raffinati di Milano, conosciuto per i suoi viali alberati, palazzi storici di grande fascino e l'atmosfera cosmopolita. La zona offre una vasta scelta di negozi, ristoranti, caffè storici e servizi di ogni tipo, creando un contesto centrale e dinamico senza rinunciare all'eleganza. La posizione è strategica. A poca distanza dal centro storico, Piazza del Duomo, Teatro alla Scala simbolo della musica e dell'arte, San Babila. La presenza della metropolitana **MM1 e MM4** che collega direttamente con l'aeroporto di Linate, passante ferroviario e di diversi mezzi di superficie garantisce collegamenti rapidi con il resto della città. Un quartiere ricercato, che unisce storia, stile e modernità.

GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1145900066?fl=ip&fe=ec>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web