



Via Manin



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	150
N. locali	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Classe energetica	G
Piano	2°
Giardino	Comune
Balcone/Terrazzo	Si

DESCRIZIONE:

Via Manin. In palazzo signorile dei primi del '900 con ingresso fronte ai giardini Montanelli, elegante appartamento **luminoso** piano 2°, mq 150. L'ingresso conduce nella zona living c **aratterizzata da 2 grandi finestre, ampio balcone** e dove è presente un guardaroba a tutta altezza. La zona notte è separata dal soggiorno da un disimpegno dove affacciano 2 camere matrimoniali e 2 bagni. Sul lato destro la cucina abitabile ben arredata e dotata di elettrodomestici **affaccia su un grande balcone**, dove è presente un secondo ingresso di servizio. Camera guardaroba/ lavanderia. **Portineria** intera giornata. Riscaldamento centralizzato. **Canone annuo € 48.000** (canone mensile € 4.000) + **spese annue € 4.500 ca** (spese mensili € 375 ca). **Anche a società canone annuo € 66.000** (canone mensile € 5.500). L'appartamento è disponibile da subito, con contratto 4+4. Classe energetica G. Gli arredi nella planimetria sono indicativi. **GUARDA IL VIDEO** <https://vimeo.com/1131278399?share=copy&fl=sv&fe=ci>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Architectural floor plan of a house with various rooms and dimensions. The plan includes a central hallway (VIA DELLA SPIGA) and several rooms:

- CAMERA 2 h350**: Dimensions 490 x 325.
- BAGNO 2 h240**: Dimensions 158 x 204.
- CAMERA 3 h350**: Dimensions 334 x 204.
- BAGNO PADRONALE h350**: Dimensions 325 x 169.
- CUCINA h325**: Dimensions 391 x 413.
- CAMERA PADRONALE h350**: Dimensions 500 x 350.
- SOGGIORNO h347**: Dimensions 466 x 432.

Other dimensions and features include:

- Overall dimensions: 120 x 185, 120 x 280, 120 x 285, 130 x 190, 70 x 190, 125 x 285, 132 x 60.
- Room numbers: 204, 210, 216, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240.
- Room names: CAMERA 2, BAGNO 2, CAMERA 3, BAGNO PADRONALE, CUCINA, CAMERA PADRONALE, SOGGIORNO.
- Room heights: h350, h240, h325, h347.
- Room areas: 490, 325, 158, 204, 334, 325, 169, 391, 413, 500, 350, 466, 432.
- Room furniture: Bed, Bath, Stairs, Kitchen, Living room, Dining room, Hallway.
- Room layout: The plan shows a central hallway (VIA DELLA SPIGA) with rooms on either side. The rooms are arranged in a rectangular layout with a central corridor.
- Room orientation: The plan is oriented with the entrance (1) at the bottom right and the exit (2) at the bottom left.
- Room details: The plan includes details of the rooms, such as the location of the entrance, the position of the furniture, and the dimensions of the rooms.