



## Santa Margherita Ligure - Via Fiume



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	<b>Residenziale</b>
Intermediazione	<b>Vendita</b>
Superficie (mq)	<b>130</b>
N. locali	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Classe energetica	<b>G</b>
Piano	<b>giardino</b>
Giardino	<b>privato</b>
Box	<b>doppio</b>

### DESCRIZIONE:

Santa Margherita Ligure - Via Fiume. A pochi passi dal mare e dal centro, in elegante villa d'epoca, **luminoso** appartamento mq 130, **grande giardino privato** piantumato con alberi alto fusto. 2 ingressi, soggiorno doppio con **soffitto affrescato**, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni. Soffitti H4 metri. **Recentissima ristrutturazione finiture alto standing.** Ogni stanza **affaccia su giardino.** Vista mare. Richiesta €.1.100.000 Spese annue € 3.500 ca. **Box doppio.** Classe energetica G. Santa Margherita Ligure è una pittoresca cittadina situata sulla Riviera di Levante, in Liguria. Questo incantevole luogo si affaccia sul Golfo del Tigullio, tra le colline e il mare cristallino, ed è il luogo ideale per chi cerca una combinazione di bellezze naturali, storia e cultura. Il centro è caratterizzato da strade strette, piazze eleganti e palazzi colorati in stile ligure. Il lungomare è una delle attrazioni principali, con una passeggiata perfetta per rilassarsi e godersi l'atmosfera tranquilla. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O FISSARE UN APPUNTAMENTO CONTATTARE IL NUMERO +39 3356348279



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

