



## Via Gustavo Fara



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	135
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Classe energetica	F
Piano	3
Balcone/Terrazzo	si,2
Box	si

### DESCRIZIONE:

Via Gustavo Fara. Nel cuore pulsante del nuovo skyline milanese, tra Porta Nuova, Piazza della Repubblica e la Stazione Centrale. In palazzo signorile con **portineria** intera giornata, elegante trilocale piano 3°, 135 mq. **Doppia esposizione**. Ingresso, soggiorno doppio con **grandi vetrate e terrazzo loggiato 20 mq ca.** Cucina abitabile arredata, 2 camere matrimoniali spaziose, ognuna con bagno dedicato, uno con vasca, l'altro con doccia walk-in. Entrambe le camere si affacciano su **ulteriore terrazzo silenzioso**. Cantina. **Canone annuo € 31.800** (canone mensile € 2.650) + **spese annue € 4.296** (spese mensili €360 ca). Possibilità **box** canone annuo € 3.000. Classe energetica F.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

