



Via Eustachi



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	85
N. locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	2

DESCRIZIONE:

Via Eustachi. In elegante palazzo 1930, **luminoso** appartamento piano 2° senza ascensore, mq 85. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Cucina e bagni arredati. Cantina. **Molto silenzioso**. Riscaldamento centralizzato. **Aria condizionata**. Contratto 4+4. **Canone annuo € 16.800** (canone mensile € 1.400) + **spese annue € 3000 ca** (spese mensili € 250). **Contratto anche a società** canone annuo € 22.000 + spese. Classe energetica G. **Già disponibile**. L'appartamento è situato in una zona residenziale molto apprezzata tra Porta Venezia e piazza Dateo, posizione strategica che unisce l'eleganza del centro storico con quartieri più tranquilli e ben serviti. Porta Venezia è uno dei quartieri più cosmopoliti di Milano, ricco di negozi, ristoranti, caffè storici e aree verdi come i Giardini Indro Montanelli, uno dei polmoni verdi della città. Zona Dateo, caratterizzata da edifici d'epoca, viali alberati e un'atmosfera più residenziale. La zona è servita dalla fermata Dateo del passante ferroviario, che consente rapidi collegamenti con il centro e le principali stazioni ferroviarie. A breve distanza si trovano anche le fermate della metropolitana M1 (Porta Venezia) e la nuova linea M4 (Dateo), che collega rapidamente con il centro e l'aeroporto di Linate.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

