VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Via Mameli

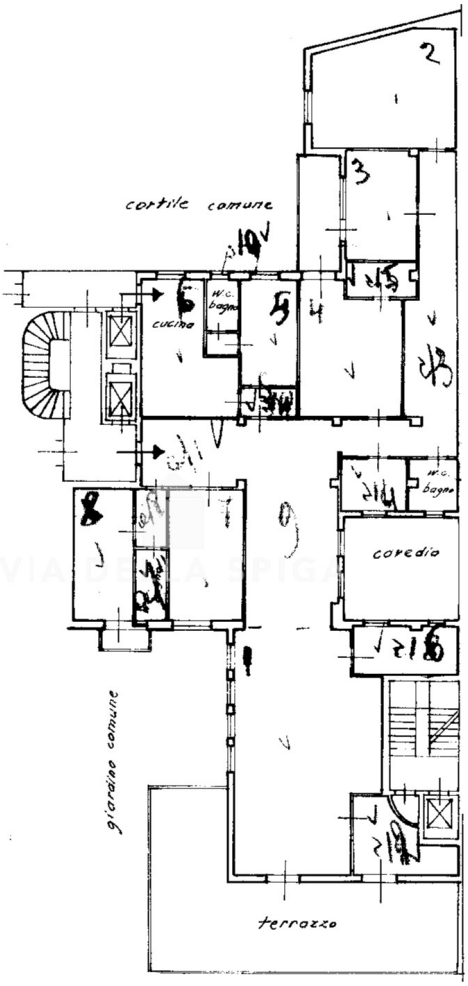
CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**250**
N. locali	**5**
Camere da letto	**4**
Bagni	**4**
Classe energetica	**F**
Piano	**5**
Giardino	**comune**
Balcone/Terrazzo	**si**
Box	**si,2**

DESCRIZIONE:

Via Mameli. In signorile palazzo anni ’50, con servizio di portineria, **luminoso** appartamento piano 5°, mq 250 caratterizzato da **ampie finestre** e **spazi generosi**. Ingresso spazioso, zona giorno elegante e ben distribuita con sala da pranzo e ampio salone con affaccio su un **terrazzo mq 30**, cucina abitabile, completamente arredata, servita da bagno di servizio. Zona notte comprende 4 camere da letto dotate di **balcone**, armadiature su misura e tripli servizi. Completa la proprietà **box doppio**. Contratto a termine o 4+4, anche intestato a società o multinazionali. **Canone annuo € 69.600** (canone mensile € 5.800) + **spese annue € 7.000 ca.** (spese mensili € 580 ca). **Box doppio canone annuo € 3.000** (canone mensile € 250) Classe energetica G. Disponibile da Novembre 2025 L’appartamento si trova in zona Risorgimento, una delle più richieste e raffinate di Milano, residenziale e ben servita, con eleganti palazzi d’epoca, aree verdi, scuole di pregio. Posizione strategica, a due passi dal centro storico, dal Quadrilatero della moda, Piazza del Duomo, e dal dinamico quartiere di Porta Romana. Perfettamente collegata grazie alla nuova fermata MM4 Tricolore, che permette di raggiungere l’Aeroporto di Linate in soli 12 minuti. GUARDA VIDEO https://vimeo.com/1123806056?share=copy

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1: