



## Rapallo - Corso Italia



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	100
N. locali	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Classe energetica	D
Piano	2°
Balcone/Terrazzo	Si

### DESCRIZIONE:

Rapallo - Corso Italia. Nel cuore del centro storico di Rapallo, in zona esclusiva tra la stazione e la cattedrale a pochi passi dal mare, in palazzina storica dei primi del '900 con pregiate parti comuni affrescate, dettagli architettonici originali e ascensore, **luminoso** appartamento piano 2° mq 100. Ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 3 camere da letto, 2 bagni. **Balcone. Nuova elegante ristrutturazione** che crea un equilibrio perfetto tra finiture contemporanee e carattere storico. Condizionamento autonomo con pompa di calore.

**Richiesta € 444.000 + spese annue € 500 ca** Classe energetica D. A pochi minuti da Santa Margherita Ligure e Portofino, Rapallo è una delle più autentiche cittadine liguri della Riviera di Levante. Affacciata sul Golfo del Tigullio, è caratterizzata da palazzi decorati e portici affrescati. Protetta dal verde delle colline e circondata da scenari marini di straordinaria bellezza, unisce l'eleganza del passato con un'atmosfera vivace e raffinata. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O FISSARE UN APPUNTAMENTO CONTATTARE IL NUMERO +39 3356348279 GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1185785319?share=copy&fl=sv&fe=ci>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

# PIANO SECONDO

H. 3,00 m

