



## Corso Magenta/ Via Carducci



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	100
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Classe energetica	F
Piano	6 ed ultimo
Giardino	comune
Balcone/Terrazzo	si

### DESCRIZIONE:

Corso Magenta/ Via Carducci. A poca distanza dalla stazione dei treni e della metropolitana Cadorna. In signorile palazzo anni '50, elegante appartamento **piano 6° ed ultimo**, mq 100. Ingresso, salone con **ampio terrazzo mq 75**, cucina abitabile con **balcone**, 2 camere, bagno. Aria condizionata. Servizio di **portineria**. L'appartamento viene affittato vuoto, privo di cucina. Contratto 4+4. **Canone annuo € 28.000 (canone mensile € 2.300) + spese annue € 4.500 ca (spese mensili € 375 ca)** Classe energetica F. Libero subito. Nel cuore di Milano, l'area Corso Magenta, Piazza Conciliazione e la meravigliosa Santa Maria delle Grazie si distingue come angolo esclusivo di bellezza e raffinatezza. Zona residenziale di alto livello con magnifici palazzi storici, rappresenta la perfetta fusione di storia, arte e modernità. Passeggiando lungo Corso Magenta, si è avvolti in un'atmosfera di eleganza, dove boutique di lusso, gallerie d'arte e ristoranti si sposano perfettamente con la serenità del carattere residenziale. Ad aumentare il fascino la Basilica di Santa Maria delle Grazie, patrimonio dell'umanità UNESCO, ospita il famosissimo dipinto "Ultima cena" di Leonardo Da Vinci, unendo arte, storia e cultura in un'unica dimensione. Piazza Conciliazione, offre fascino storico e un lifestyle moderno e sofisticato, oltre alla vicinanza a scuole internazionali, istituzioni culturali e ai principali centri di interesse di Milano.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

