



## Recco - Villa unifamiliare vista mare



## CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Villa, Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	400
N. locali	pluri
Classe energetica	F
Giardino	si
Balcone/Terrazzo	si
Box	si

## **DESCRIZIONE:**

Recco - Villa unifamiliare vista mare. In una delle zone più rinomate di Recco, lungo l'elegante Corso Garibaldi a Mulinetti sul mare, esclusiva villa unifamiliare mq 400, circondata da giardino panoramico che alterna terrazze e prati piantumati. La villa si distingue per la sua architettura articolata e per la straordinaria vista sul Golfo Paradiso e sulla Riviera di Levante, visibile da ogni ambiente interno ed esterno. Grande giardino ricco di piante ad alto fusto, garantisce privacy e atmosfere mediterranee, mentre le ampie terrazze, i loggiati e i patii in pietra e legno si prestano a vivere lo spazio outdoor come naturale estensione della villa. Distribuita su due livelli oltre al piano seminterrato, la villa accoglie al piano d'ingresso un luminoso triplo salone con grandi vetrate affacciate sul mare, uno studio/sala TV e cucina con accesso diretto a un patio esterno perfetto per pranzi e cene conviviali. La zona notte, al piano superiore, comprende 3 camere da letto con accesso a una loggia panoramica e 2 bagni. Completa il tutto una taverna al piano seminterrato, ideale come sala giochi o spazio ricreativo. La proprietà offre due unità indipendenti: Prima dépendance con terrazza fronte mare, composta da cucina, soggiorno doppio, 2camere, bagno e cabina armadio. Seconda dépendance con accesso indipendente dal giardino, dotata di zona giorno/notte, angolo cottura, camino e bagno. Al piano strada si trova un ampio box doppio di circa mq 70 con doppio ingresso. L'affaccio sul mare è un privilegio raro. Una discesa a pochi passi conduce direttamente alla scogliera, rendendo questa proprietà ancora più esclusiva. Richiesta €3.980.000. Classe energetica F. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O FISSARE UN APPUNTAMENTO CONTATTARE IL NUMERO +39 3356348279



Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web