



Recco - Villa unifamiliare vista mare



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Villa, Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	400
N. locali	pluri
Classe energetica	F
Giardino	si
Balcone/Terrazzo	si
Box	si

DESCRIZIONE:

Recco - Villa unifamiliare vista mare. In una delle zone più rinomate di Recco, lungo l'elegante Corso Garibaldi a Mulinetti sul mare, **esclusiva villa unifamiliare** mq 400, circondata da **giardino panoramico** che **alterna terrazze e prati piantumati**. La villa si distingue per la sua architettura articolata e per la **straordinaria vista sul Golfo Paradiso e sulla Riviera di Levante, visibile da ogni ambiente interno ed esterno**. Grande giardino ricco di piante ad alto fusto, garantisce **privacy** e atmosfere mediterranee, mentre le ampie terrazze, **i loggiati e i patii in pietra e legno** si prestano a vivere lo spazio outdoor come naturale estensione della villa. Distribuita su due livelli oltre al piano seminterrato, la villa accoglie al piano d'ingresso un **luminoso** triplo salone con grandi **vetrate affacciate sul mare**, uno studio/sala TV e cucina con accesso diretto a un patio esterno perfetto per pranzi e cene conviviali. La zona notte, al piano superiore, comprende 3 camere da letto con accesso a una **loggia panoramica** e 2 bagni. Completa il tutto una taverna al piano seminterrato, ideale come sala giochi o spazio ricreativo. La proprietà offre due unità indipendenti: Prima dépendance con **terrazza fronte mare**, composta da cucina, soggiorno doppio, 2camere, bagno e cabina armadio. Seconda dépendance con accesso indipendente dal giardino, dotata di zona giorno/notte, angolo cottura, **caminino** e bagno. Al piano strada si trova un **ampio box doppio** di circa mq 70 con doppio ingresso. **L'affaccio sul mare è un privilegio raro**. Una discesa a pochi passi conduce direttamente alla scogliera, rendendo questa proprietà ancora più esclusiva.

Richiesta €3.980.000. Classe energetica F. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O FISSARE UN APPUNTAMENTO CONTATTARE IL NUMERO +39 3356348279



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web