



## Zona Tricolore/ Via Kramer



### CARATTERISTICHE:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Tipologia immobile | Residenziale |
| Intermediazione    | Affitto      |
| Superficie (mq)    | 75           |
| N. locali          | 3            |
| Camere da letto    | 2            |
| Bagni              | 1            |
| Classe energetica  | G            |
| Piano              | 3            |
| Balcone/Terrazzo   | si           |

### DESCRIZIONE:

Zona Tricolore/ Via Kramer. In elegante palazzo **luminoso** appartamento piano 3°, mq 75. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta/ studio. **Arredato di cucina, bagno e armadiature fisse.** Contratto 4+4. No società. **Canone annuo € 24.000** (canone mensile € 2.000) + **spese annue € 2.500 ca.** (spese mensili € 200 ca). Classe energetica G. L'appartamento è situato in Zona Tricolore/Porta Venezia, quartiere residenziale elegante e ben servito. A pochi passi, bar storici, boutique esclusive e ristoranti rinomati. Ben collegato al centro città, alla Stazione Centrale tramite tram e all'aeroporto di Linate grazie alla metropolitana blu (MM4). A pochi il verde del Parco Indro Montanelli e prestigiose gallerie d'arte. GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1127170369?share=copy>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



**PLANIMETRIA 1:**

