



Zona Cinque Vie/ Via Lanzone



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	170
N. locali	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Classe energetica	G
Piano	1
Balcone/Terrazzo	si
Box	si

DESCRIZIONE:

Zona Cinque Vie/ Via Lanzone. Nel cuore della città storica, all'interno della suggestiva cornice delle Cinque Vie, in palazzo signorile con servizio di **portineria** mezza giornata, elegante appartamento di rappresentanza piano 1°, mq 170. Completamente arredato. La proprietà, di ampia metratura e ben distribuita, si compone di doppio ingresso, **luminoso** soggiorno con **balcone**, cucina abitabile con **secondo balcone**, 3 camere da letto e 3 bagni. Riscaldamento autonomo. Completa la residenza **posto auto privato** con colonnina per ricarica macchina elettrica, garantendo comodità in una delle zone più ricercate del centro di Milano e una cantina. Videocitofono. Predisposizione impainto allarme. Contratto 4+4. **Canone annuo € 58.000 (canone mensile € 4.830) + spese annue € 5.500 ca (spese mensili € 460 ca)**. Classe energetica G. **Disponibile da Dicembre 2025**. Le Cinque Vie rappresentano uno dei quartieri più esclusivi e affascinanti della città: un intreccio di vie storiche che custodiscono palazzi d'epoca, atelier di design, gallerie d'arte e ristoranti raffinati. A pochi passi breve da Piazza del Duomo e dalle principali istituzioni culturali milanesi. Un contesto unico, che unisce storia, eleganza e modernità.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

