



Via Mantegazza



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	45
N. locali	1
Bagni	1
Classe energetica	D
Piano	rialzato
Giardino	comune

DESCRIZIONE:

Via Mantegazza. Zona Brera. In palazzo signorile con eleganti parti comuni, **luminoso** appartamento piano rialzato, mq 45. **Affaccio su giardino** interno, molto **silenzioso**. Soggiorno, cucina a vista, camera, bagno. **Nuova ristrutturazione** e arredo di design. **Canone annuo € 19.200 (canone mensile € 1.600) + spese annue € 3.000 (spese mensili € 250)**. Classe energetica D. In contesto centralissimo e di grande pregio nel cuore della città. Il quartiere è ricco di ristoranti, bar, boutique e negozi di lusso e oltre che di **luoghi di interesse storico e culturale** (Duomo, Teatro alla Scala, Pinacoteca di Brera, Castello Sforzesco). Raggiungibili con una piacevole passeggiata anche la moderna area di Garibaldi e la vivace Corso Como, le **belle aree verdi del Parco Sempione** e dei giardini di Porta Venezia.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

