



## Via Mantegazza

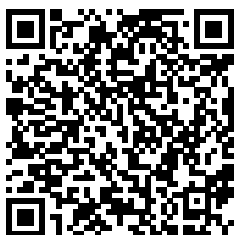


### CARATTERISTICHE:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Tipologia immobile | Residenziale |
| Intermediazione    | Affitto      |
| Superficie (mq)    | 45           |
| N. locali          | 1            |
| Bagni              | 1            |
| Classe energetica  | D            |
| Piano              | rialzato     |
| Giardino           | comune       |

### DESCRIZIONE:

Via Mantegazza. Zona Brera. In palazzo signorile con eleganti parti comuni, **luminoso** appartamento piano rialzato, mq 45. **Affaccio su giardino** interno, molto **silenzioso**. Soggiorno, cucina a vista, camera, bagno. **Nuova ristrutturazione** e arredo di design. **Canone annuo € 19.200 (canone mensile € 1.600) + spese annue € 3.000 (spese mensili € 250)**. Classe energetica D. In contesto centralissimo e di grande pregio nel cuore della città. Il quartiere è ricco di ristoranti, bar, boutique e negozi di lusso e oltre che di **luoghi di interesse storico e culturale** (Duomo, Teatro alla Scala, Pinacoteca di Brera, Castello Sforzesco). Raggiungibili con una piacevole passeggiata anche la moderna area di Garibaldi e la vivace Corso Como, le **belle aree verdi del Parco Sempione** e dei giardini di Porta Venezia.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



## PLANIMETRIA 1:

