



Via Santa Valeria

CARATTERISTICHE:



Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	94
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Classe energetica	D
Piano	1
Giardino	comune
Balcone/Terrazzo	si, 2
Box	si

DESCRIZIONE:

Via Santa Valeria. In palazzo signorile con eleganti parti comuni e servizio di **portineria** intera giornata, **luminoso** appartamento piano 1°, mq 94. Ingresso, soggiorno con **balcone e ampie vetrate**, cucina a vista, camera matrimoniale con **balcone**, seconda camera con cabina armadio, 2 bagni. Armadiature su misura. **Arredato e corredato**. Riscaldamento centralizzato. Aria condizionata. **Doppia esposizione**. **Canone annuo € 36.000** (canone mensile € 3.000) + **spese annue € 5.500** (spese mensili € 460 ca) . **Box canone annuo € 3.000** (canone mensile € 250). Posto moto/bici. Contratto 12/18 mesi. Anche a società. Classe energetica D. **Già disponibile**. Nel cuore storico e culturale di Milano, tra Piazza Sant'Ambrogio, Cadorna e il Castello Sforzesco, si estende una delle zone più esclusive e affascinanti della città. Questa prestigiosa area rappresenta l'equilibrio perfetto tra l'eleganza della tradizione milanese e la vivacità di una metropoli internazionale. Piazza Sant'Ambrogio, con la sua iconica basilica romanica, offre un'atmosfera senza tempo, fatta di silenzi preziosi, chiostri antichi e strade alberate, dove ogni dettaglio racconta secoli di storia e cultura. A pochi passi, l'area di Cadorna (MM1 e MM2) si distingue per la sua straordinaria centralità e la perfetta connessione con il resto della città e con i principali snodi internazionali, senza mai rinunciare alla raffinatezza delle sue residenze storiche, dei palazzi d'epoca e delle vie signorili. Il Castello Sforzesco, con i suoi bastioni maestosi e i giardini del Parco Sempione, rappresenta non solo un simbolo della grandezza rinascimentale milanese, ma anche un'oasi verde di quiete e bellezza nel cuore pulsante della città.



Inquadrata il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

piano primo

H=3,30

