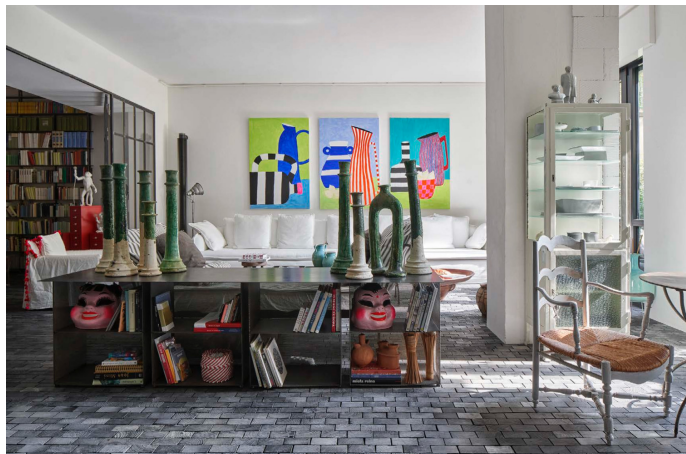




Via Disciplini



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	190
Bagni	2
Classe energetica	E
Piano	giardino

DESCRIZIONE:

Via Disciplini. In raffinato edificio anni '50, con servizio di portineria intera giornata ed eleganti parti comuni, **esclusivo loft** mq 190, caratterizzato da una straordinaria luminosità e da affaccio sul verde. L'ingresso conduce nella zona pranzo, dominata da un tavolo conviviale in ferro, lungo 4 metri, in armonioso dialogo con la cucina adiacente in acciaio e zona servizio. L'ampio salotto e studio impreziosito da mobili e librerie di design e caratterizzato da open space, **alte vetrate con affaccio sul verde, che inondano di luce naturale gli ambienti.** Proseguendo sulla sinistra, un disimpegno separa la zona giorno da quella notte, dove trovano spazio un ulteriore salotto, la camera da letto padronale con spaziosa cabina armadio e bagno en-suite. Il pavimento della cucina e dei bagni è rivestito con superfici minerali, mentre negli altri ambienti prevale un elegante parquet in legno bruciato, che conferisce agli spazi un'atmosfera calda. Completano la proprietà un locale lavanderia interno e una capiente cantina di 16 mq. **Richiesta € 1.750.000.** Classe energetica E. La metratura e la distribuzione interna permettono una personalizzazione degli spazi, con la possibilità di ricavare una seconda camera e un ulteriore bagno.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

