



## Corso Venezia



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Ufficio
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	232
N. locali	7
Bagni	2
Classe energetica	D
Piano	1°
Balcone/Terrazzo	Si

### DESCRIZIONE:

Corso Venezia. In uno dei tratti più eleganti e iconici di Corso Venezia, all'interno di un palazzo d'epoca **esclusivo** con parti comuni finemente conservate, **ufficio di rappresentanza**, piano 1° mq 232. Ambiente raffinato, ideale per studi professionali, società di alto profilo o sedi direzionali che desiderano un contesto di assoluto pregio. L'ufficio si estende su una superficie **ampia e funzionale**, articolata in 7 locali, una cucina, 2 servizi, oltre a un **balcone**. Molto luminoso. Riscaldamento centralizzato e aria condizionata autonoma. Completano la dotazione un **solaio/deposito** e una **cantina**, perfetti come spazi di archivio e supporto operativo. L'atmosfera del palazzo, caratterizzata da dettagli d'epoca e da una cura architettonica rara, contribuisce a creare un'immagine professionale distintiva e di grande rappresentanza. Servizio di **portineria intera giornata**. **Canone annuo € 99.000** (canone mensile € 8.250) + **spese annue € 10.000 ca** (spese mensili € 830 ca). Classe energetica D. **Già disponibile**. GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1168784013?share=copy&fl=sv&fe=ci>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

