



## Ad.ze Porta Venezia/ Viale Piave



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	36
N. locali	1
Bagni	1
Classe energetica	B
Piano	2
Giardino	comune

### DESCRIZIONE:

Ad.ze Porta Venezia/ Viale Piave. **NO BARRIERE ARCHITETTONICHE.** In palazzo d'epoca con eleganti parti comuni e servizio di **portineria** intera giornata, **luminoso** monolocale piano 2° mq 36. **Affaccio su cortile condominiale. Ristrutturato con finiture alto standing.** Zona living con ampio divano letto, cucina abitabile separata, bagno. **Arredato e corredato.** Riscaldamento centralizzato. Acqua calda autonoma. Aria condizionata. **Posto bici.** Contratto 12/18 mesi. **Anche a società.** **Canone annuo € 16.860** (canone mensile € 1.400 ca) + **spese annue € 1.130 ca** (spese mensili € 90 ca). Classe energetica B. Porta Venezia è uno dei quartieri più vivaci e raffinati di Milano, conosciuto per i suoi viali alberati, palazzi storici di grande fascino e l'atmosfera cosmopolita. La zona offre una vasta scelta di negozi, ristoranti, caffè storici e servizi di ogni tipo, creando un contesto centrale e dinamico senza rinunciare all'eleganza. La posizione è strategica. A poca distanza dal centro storico, Piazza del Duomo, Teatro alla Scala simbolo della musica e dell'arte, San Babila. La presenza della metropolitana MM1 Porta Venezia, passante ferroviario e di diversi mezzi di superficie garantisce collegamenti rapidi con il resto della città. Un quartiere ricercato, che unisce storia, stile e modernità. GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1143773862?share=copy&fl=sv&fe=ci>



Inquadrata il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

PIANO SECONDO

H 3,40 m

