



## Via Montenapoleone



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	240
N. locali	Plurilocale
Camere da letto	4
Bagni	4
Classe energetica	D
Piano	Alto
Balcone/Terrazzo	Veranda

### DESCRIZIONE:

Via Montenapoleone. Presso l'esclusiva Via Montenapoleone, in elegante stabile d'epoca degli anni '30, con servizio di **portineria intera giornata**, elegante appartamento piano alto, mq 240. **Ristrutturato con finiture di pregio**. La residenza si distingue per un'ampia distribuzione degli spazi. Doppio ingresso, soggiorno triplo, **veranda** che conferisce una particolare **luce**, cucina, camera e bagno di servizio, studio. Master room con bagno en suite e bagno turco, ampia cabina armadio, ulteriori 2 camere da letto con bagno en suite. **Trattativa riservata**, prezzo su richiesta. Classe energetica D. La combinazione tra luminosità, quiete e una ristrutturazione impeccabile, dona a questo immobile un valore unico, rendendo questa proprietà di prestigio un investimento di grande valore. Nel Quadrilatero della Moda, tra boutiques e gioiellerie di importanti brand, Via Montenapoleone, Via della Spiga e Via Sant'Andrea rappresentano il perfetto connubio di eleganza e raffinatezza. A pochi passi San Babila, punto di riferimento storico e culturale, interpreta l'espressione classica di Milano. I palazzi affascinanti e l'atmosfera vivace uniscono tradizione e modernità. Collegata perfettamente con le linee della Metropolitana MM1 e MM4, che collega direttamente il centro di Milano con l'aeroporto di Linate. Poco lontano, il Duomo, il Teatro alla Scala, simbolo della musica e dell'arte, fa da cornice a un'esperienza culturale che solo Milano sa offrire. Ad arricchire ulteriormente i Giardini Indro Montanelli, il PAC (Padiglione di Arte Contemporanea), il Conservatorio di Musica G. Verdi, contribuiscono a rendere questa zona un epicentro di talento e ispirazione. La combinazione di moda, arte e cultura rende questa area una delle più prestigiose e desiderate, dove ogni dettaglio sembra raccontare una storia di eccellenza, eleganza e raffinatezza. Le visite sono possibili solo previo invio vostra **presentazione**, come richiesto dalla proprietà, all'indirizzo: [info@viadellaspiga.info](mailto:info@viadellaspiga.info)



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

