



## Ad.ze Via Montenapoleone



### CARATTERISTICHE:

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Tipologia immobile | Ufficio, Commerciale |
| Intermediazione    | Vendita              |
| Superficie (mq)    | 240                  |
| N. locali          | Plurilocale          |
| Bagni              | 4                    |
| Classe energetica  | D                    |
| Piano              | Alto                 |
| Balcone/Terrazzo   | Veranda              |

### DESCRIZIONE:

Ad.ze Via Montenapoleone. Presso l'esclusiva Via Montenapoleone, in elegante stabile d'epoca degli anni '30, servizio di **portineria intera giornata**, elegante **ufficio di rappresentanza**, piano alto, mq 240. **Ristrutturato con finiture di pregio**. L'ufficio si distingue per un'**ampia distribuzione degli spazi, con possibilità di modularli**. Doppio ingresso, 5 locali, 2 open space, **veranda** che conferisce una particolare luce, 4 bagni. **Trattativa riservata**, prezzo su richiesta. Classe energetica D. La combinazione tra luminosità, quiete e una ristrutturazione impeccabile, dona a questo immobile un valore unico, rendendo questa proprietà di prestigio un investimento di grande valore. Nel Quadrilatero della Moda, tra boutiques e gioiellerie di importanti brand, Via Montenapoleone, Via della Spiga e Via Sant'Andrea rappresentano il perfetto connubio di eleganza e raffinatezza. A pochi passi San Babila, punto di riferimento storico e culturale, interpreta l'espressione classica di Milano. I palazzi affascinanti e l'atmosfera vivace uniscono tradizione e modernità. Collegata perfettamente con le linee della Metropolitana MM1 e MM4, che collega direttamente il centro di Milano con l'aeroporto di Linate. Poco lontano, il Duomo, il Teatro alla Scala, simbolo della musica e dell'arte, fa da cornice a un'esperienza culturale che solo Milano sa offrire. Ad arricchire ulteriormente i Giardini Indro Montanelli, il PAC (Padiglione di Arte Contemporanea), il Conservatorio di Musica G. Verdi, contribuiscono a rendere questa zona un epicentro di talento e ispirazione. La combinazione di moda, arte e cultura rende questa area una delle più prestigiose e desiderate, dove ogni dettaglio sembra raccontare una storia di eccellenza, eleganza e raffinatezza. Le visite sono possibili solo previo invio vostra **presentazione**, come richiesto dalla proprietà, all'indirizzo: [info@viadellaspiga.info](mailto:info@viadellaspiga.info)



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web