



## Ufficio Via Montenapoleone



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	<b>Ufficio, Commerciale</b>
Intermediazione	<b>Vendita</b>
Superficie (mq)	<b>240</b>
N. locali	<b>pluri</b>
Bagni	<b>4</b>
Classe energetica	<b>D</b>
Piano	<b>alto</b>

### DESCRIZIONE:

Ufficio Via Montenapoleone. Lungo l'esclusiva Via Montenapoleone, in elegante stabile d'epoca degli anni '30, servizio di **portineria intera giornata**, elegante **ufficio di rappresentanza**, piano alto, mq 240. **Ristrutturato con finiture di pregio**. L'ufficio si distingue per un'**ampia distribuzione degli spazi, con possibilità di modularli**. Doppio ingresso, 5 locali, 2 open space, **veranda** che conferisce una particolare luce, 4 bagni. Classe energetica D. La combinazione tra luminosità, quiete e una ristrutturazione impeccabile, dona a questo immobile un valore unico, rendendo questa proprietà di prestigio un investimento di grande valore. Nel Quadrilatero della Moda, tra boutiques e gioiellerie di importanti brand, Via Montenapoleone, Via della Spiga, Via Sant'Andrea, rappresentano il perfetto connubio di eleganza e raffinatezza. Metropolitana MM1, MM3 e MM4 che collega direttamente il centro di Milano con l'aeroporto di Linate. A pochi passi San Babila, punto di riferimento storico e culturale, interpreta l'espressione classica di Milano. I palazzi affascinanti e l'atmosfera vivace uniscono tradizione e modernità. Poco lontano, il Duomo, il Teatro alla Scala, simbolo della musica e dell'arte, fa da cornice a un'esperienza culturale che solo Milano sa offrire. Ad arricchire ulteriormente i Giardini Indro Montanelli, il PAC (Padiglione di Arte Contemporanea), il Conservatorio di Musica G. Verdi, contribuiscono a rendere questa zona un epicentro di talento e ispirazione. La combinazione di moda, arte e cultura rende questa area una delle più prestigiose e desiderate, dove ogni dettaglio sembra raccontare una storia di eccellenza, eleganza e raffinatezza. Le visite sono possibili solo previo invio vostra presentazione, come richiesto dalla proprietà, all'indirizzo: [info@viadellaspiiga.info](mailto:info@viadellaspiiga.info).



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web