



Porta Romana/ Viale Filippetti



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	135
N. locali	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Classe energetica	F
Piano	1
Giardino	condominiale
Balcone/Terrazzo	si, 3

DESCRIZIONE:

Porta Romana/ Viale Filippetti. All'interno di uno stabile signorile caratterizzato da raffinate parti comuni e servizio di portineria mezza giornata, elegante appartamento piano 1° alto, mq 135. La residenza si distingue per l'armonia degli spazi. Due ingressi introducono ad uno splendido salone doppio con **balcone**, impreziosito da **ampie vetrate** che garantiscono una piacevole **luminosità** naturale. Cucina abitabile ben separata dalla zona giorno. La zona notte, preceduta da funzionali **armadiature su misura**, ospita una camera matrimoniale con **balcone** e bagno finestrato en suite, 2 ulteriori camere da letto di cui una con **balcone**, e secondo bagno. Ripostiglio. **Soffitti alti** e pavimenti in **parquet** conferiscono all'ambiente un'eleganza senza tempo. L'appartamento gode di **doppia esposizione** ed è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. **Richiesta € 980.000**. Classe energetica F. A breve distanza dallo stabile sono **disponibili numerosi box** sia in locazione sia in vendita, con servizio di custodia attivo 24 ore su 24. La posizione è particolarmente strategica, a soli 100 metri dalla fermata della metropolitana M3 Porta Romana e a circa 500 metri dalla fermata della linea M4, che collega rapidamente il centro di Milano con l'aeroporto di Linate.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

