



Viale Premuda Ufficio



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Ufficio
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	104
N. locali	4
Bagni	1
Piano	4

DESCRIZIONE:

Viale Premuda Ufficio. In palazzo signorile, con eleganti parti comuni e servizio di portineria intera giornata, **luminoso** ufficio piano 4°, mq 104. L'ufficio è composto da atrio d'ingresso, 3 locali, bagno. Gli ambienti, razionalmente distribuiti, si prestano a diverse soluzioni organizzative e sono particolarmente adatti a studi professionali o attività direzionali. L'immobile viene proposto vuoto ed è dotato di aria condizionata, riscaldamento e acqua calda autonomi. **Posto bici. Canone annuo € 22.800 (canone mensile € 1.900) + spese annue € 1.200 ca (spese mensili € 100 ca). Disponibile dal 1° marzo 2026.** Classe energetica non disp. La posizione rappresenta un importante valore aggiunto. Viale Premuda si colloca in un contesto urbano ben servito e in costante sviluppo. Breve distanza dalla fermata della nuova linea metropolitana M4 Tricolore, che collega rapidamente il centro città con l'aeroporto di Milano Linate. La zona è inoltre ottimamente collegata tramite mezzi di superficie e servizi.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

