



## Viale Premuda/ Piazza Tricolore



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	<b>Residenziale</b>
Intermediazione	<b>Affitto</b>
Superficie (mq)	<b>200</b>
N. locali	<b>5</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Classe energetica	<b>non disp.</b>
Piano	<b>4° e 5°</b>
Giardino	<b>comune</b>
Balcone/Terrazzo	<b>si</b>
Box	<b>posto auto</b>

### DESCRIZIONE:

Viale Premuda/ Piazza Tricolore. In palazzo signorile, con eleganti parti comuni e servizio di **portineria** intera giornata, **ampio attico** disposto su **due livelli** al piano 4° e 5°, mq 200. Spazi generosi, finiture curate e piacevole articolazione degli ambienti. **Molto luminoso**. Piano 4° è interamente dedicato alla zona notte, offrendo una distribuzione funzionale e riservata degli spazi privati. Ampio ingresso, 3 camere, 3 bagni, cabine armadio e ripostiglio. Piano superiore, 5° ed ultimo, ospita la zona giorno, ricavata in un suggestivo sottotetto con **travi a vista**, dove trovano spazio la cucina e il soggiorno, affacciati su **3 terrazzini incavati nel tetto** che conferiscono all'ambiente un carattere esclusivo e raccolto. L'appartamento viene affitto vuoto, privo di cucina. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. **Canone annuo € 66.000** (canone mensile € 5.500) + **spese annue € 2.400 ca** (spese mensili € 200 ca). Possibilità di disporre di un **posto auto nel cortile** dello stabile. Classe non disp. **Libero da Marzo 2026**. La posizione rappresenta un importante valore aggiunto. Viale Premuda si colloca in un contesto urbano ben servito e in costante sviluppo. Breve distanza dalla fermata della nuova linea metropolitana M4 Tricolore, che collega rapidamente il centro città con l'aeroporto di Milano Linate. La zona è inoltre ottimamente collegata tramite mezzi di superficie e servizi.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

