



Viale Premuda/ Piazza Tricolore



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	200
N. locali	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Classe energetica	In definizione
Piano	4° e 5°
Giardino	Comune
Balcone/Terrazzo	Si
Box	Posto auto

DESCRIZIONE:

Viale Premuda/ Piazza Tricolore. In palazzo signorile con eleganti parti comuni e servizio di **portineria** intera giornata, **ampio attico** disposto su **due livelli** al piano 4° e 5° mq 200. Spazi generosi, finiture curate e piacevole articolazione degli ambienti. **Molto luminoso**. Il 4° piano è interamente dedicato alla zona notte, offrendo una distribuzione funzionale e riservata degli spazi privati. Ampio ingresso, 3 camere, 3 bagni, cabine armadio e ripostiglio. Il piano superiore, 5° ed ultimo, ospita la zona giorno, ricavata in un suggestivo sottotetto con **travi a vista**, dove trovano spazio la cucina e il soggiorno, affacciati su **3 terrazzini incavati nel tetto** che conferiscono all'ambiente un carattere esclusivo e raccolto. L'appartamento viene affittato vuoto, privo di cucina. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. **Contratto 4+4. Anche a società. Canone annuo € 66.000** (canone mensile € 5.500) + **spese annue € 2.400 ca** (spese mensili € 200 ca). Possibilità di disporre di un **posto auto nel cortile** dello stabile. Classe energetica da definire. **Libero da marzo 2026**. La posizione rappresenta un importante valore aggiunto. Viale Premuda si colloca in un contesto urbano ben servito e in costante sviluppo. Breve distanza dalla fermata della nuova linea metropolitana **M4 Tricolore**, che collega rapidamente il centro città con l'aeroporto di Milano Linate. La zona è inoltre ottimamente collegata tramite mezzi di superficie e servizi.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:



piano quarto



piano quinto