VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Area Piazza Tricolore



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**200**
N. locali	**5**
Camere da letto	**3**
Bagni	**3**
Classe energetica	**In definizione**
Piano	**4° e 5°**
Giardino	**Cortile condominiale interno**
Balcone/Terrazzo	**Si**
Box	**Posto auto**

DESCRIZIONE:

Area Piazza Tricolore. In palazzo signorile con eleganti parti comuni e servizio di **portineria intera giornata**, ampio attico disposto su due livelli al piano 4° e 5° mq 200. Spazi generosi, finiture curate e piacevole articolazione degli ambienti. **Molto luminoso**. Il 4° piano è interamente dedicato alla zona notte, offrendo una distribuzione funzionale e riservata degli spazi privati. Ampio ingresso, 3 camere, 3 bagni, cabine armadio e ripostiglio. Il piano superiore, 5° ed ultimo, ospita la zona giorno, ricavata in un suggestivo sottotetto con travi a vista, dove trovano spazio la cucina arredata su misura, e il soggiorno, affacciati su 3 **terrazzini incavati nel tetto** che conferiscono all'ambiente un carattere esclusivo e raccolto. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Contratto 4+4. Contratto anche a società. **Canone annuo € 66.000** (canone mensile € 5.500) + **spese annue € 2.400** (spese mensili € 200 ca). Possibilità di disporre di un **posto auto nel cortile dello stabile**. Classe energetica G. La posizione rappresenta un importante valore aggiunto. A breve distanza dalla fermata della nuova linea metropolitana M4 Tricolore, che collega rapidamente il centro città con l'aeroporto di Milano Linate. La zona è inoltre ottimamente collegata tramite mezzi di superficie e servizi.

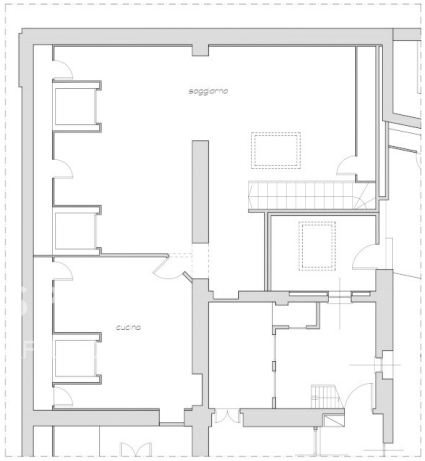
Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:



piano quarto



piano quinto