



## Via Privata Vasto/ Moscova



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	<b>Residenziale</b>
Intermediazione	<b>Affitto</b>
Superficie (mq)	<b>90</b>
N. locali	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Classe energetica	<b>E</b>
Piano	<b>3</b>
Balcone/Terrazzo	<b>si</b>

### DESCRIZIONE:

Via Privata Vasto/ Moscova. In via privata Vasto, all'interno di un elegante palazzo con signorili parti comuni, **luminoso** appartamento piano 3°, mq 90. **Recentemente ristrutturato** e caratterizzato da una distribuzione degli spazi moderna e funzionale. **Doppia esposizione. Semi arredato.** L'ingresso introduce a un ampio soggiorno con **balcone**, ambiente accogliente e ben proporzionato, collegato a un angolo cottura che si apre su un gradevole terrazzo. Due camere matrimoniali, una delle quali dotata di **balcone**, bagno en suite e cabina armadio, secondo bagno. Completano la proprietà una cantina e un comodo **posto auto**. Contratto 12/ 18 mesi oppure contratto 3+2. **Canone annuo € 30.000** (canone mensile € 2.500) + **spese annue € 3.000 ca** (spese mensili € 250 ca). Classe energetica E. **Disponibile da aprile 2026**. La posizione rappresenta uno degli elementi di maggior pregio dell'immobile. Via privata Vasto si colloca in un contesto residenziale di assoluto valore, a pochi passi dal Castello Sforzesco e davanti all' Arena di Milano Parco Sempione, uno dei polmoni verdi più iconici della città. La zona è perfettamente servita dai mezzi pubblici, a pochi passi dalla metropolitana **MM2** **Moscova** facilmente raggiungibili a piedi, che consente rapidi collegamenti con il centro storico, Brera e le principali arterie cittadine. Un quartiere che coniuga eleganza, tranquillità e vivacità culturale.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

PROPRIETA' DI TERZI

