



Via Ciro Menotti



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	105
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Classe energetica	D
Piano	2
Balcone/Terrazzo	si

DESCRIZIONE:

Via Ciro Menotti. In affascinante palazzo Liberty recentemente ristrutturato, caratterizzato da signorili parti comuni, **luminoso** appartamento piano 2° mq 105. **Arredato** con gusto e cura da architetto. L'appartamento si distingue per l'eleganza degli ambienti, impreziositi **da soffitti alti con stucchi originali e doppia esposizione**. L'ingresso conduce a un ampio salone doppio con **balcone**, affiancato da una moderna cucina perfettamente integrata nello spazio. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno en suite, seconda camera, ulteriore bagno. Cantina. Contratto 12/18 mesi. **Canone annuo € 36.000** (canone mensile € 3.000) + spese annue € 4.000 ca (spese mensili € 330 ca). **Contratto anche a società con canone annuo € 42.000** (canone mensile € 3.500+ spese). Classe energetica D.

Disponibile da Marzo 2026. In posizione centralissima, a breve distanza dalle fermate della metropolitana MM1 Palestro e MM4 Linea Blu, che garantisce un collegamento rapido e diretto con l'aeroporto di Milano Linate. La zona di Porta Venezia rappresenta uno dei contesti più vivaci e ricercati di Milano, apprezzata per l'equilibrio tra eleganza architettonica, servizi e qualità della vita. Nelle immediate vicinanze si trovano i Giardini Indro Montanelli, museo Museo Civico di Storia Naturale, il PAC e il Quadrilatero della Moda.



VIA DELLA SPIGA

MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

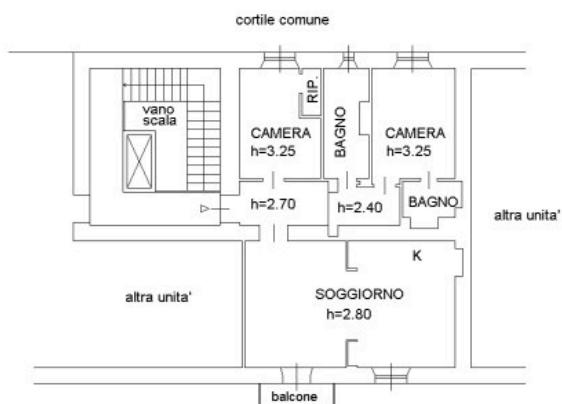


Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

PIANO SECONDO (P2)



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)
H=3.40

