



Zona Montenapoleone/ Via Borgonuovo



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Ufficio, Commerciale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	215
N. locali	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Classe energetica	G
Piano	1
Giardino	comune
Balcone/Terrazzo	si
Box	si,2

DESCRIZIONE:

Zona Montenapoleone/ Via Borgonuovo. A metà strada tra Brera e Montenapoleone, **in vendita esclusivo** ufficio di metratura generosa, all'interno di uno stabile signorile degli anni '70 progettato **dall'arch. Guido Canella**.

L'immobile **silenzioso** piano 1° mq 215, 5 locali, pluriservizi, **2 box**. Ingresso di rappresentanza, ampio open space, cucina abitabile **con balcone**, 4 uffici, 4 bagni, 3 ripostigli/ archivi. Ulteriore **balcone**. **Finestre** a tutta altezza interagiscono con massima visibilità su ampio **giardino condominiale**. **Doppia esposizione**. Lo stabile ha **portineria H 24/365 all'anno**, che garantisce massima tranquillità, **giardino** molto curato, **cortile interno** dove poter arrivare in auto per carico e scarico, sistema di **videosorveglianza**, 3 ascensori. **No barriere architettoniche**. **Richiesta € 3.950.000**. Possibilità acquisto **2 ampi box** nel medesimo stabile. Classe energetica G.

L'ufficio è situato in via Borgonuovo a Milano, in contesto centralissimo e di grande pregio nel cuore della città, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Montenapoleone (linea M3) e dall'elegante zona di Brera. Il quartiere è ricco di ristoranti, bar, boutique e negozi di lusso e luoghi di ritrovo della movida milanese oltre che di **luoghi di interesse storico e culturale** (Duomo, Teatro alla Scala, Pinacoteca di Brera, Castello Sforzesco). Raggiungibili con una piacevole passeggiata anche la moderna area di Garibaldi e la vivace Corso Como, le **belle aree verdi del Parco Sempione** e dei giardini di Porta Venezia. Oltre alla metropolitana a 2 minuti della casa sono posizionate le fermate di mezzi di superficie (tram 1 e bus 61).



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Architectural floor plan of the first floor of the 'Casa di viale Mazzini'. The plan shows a large central hall (84.36 m²) with a semi-circular area (687) and a rectangular area (862). To the left is a bathroom (6.31 m²) and a living area (12.49 m²). To the right is a kitchen (21.02 m²) and a dining area (10.27 m²). The plan includes various rooms, corridors, and a large semi-circular area. Dimensions and areas are provided for each room.

Room	Area (m²)	Height (m)
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina	21.02	3.15
W.C.	3.32	-
bagno	6.31	-
bagno	3.45	-
W.C.	1.7	-
disimpegno	6.4	-
bagno	10.27	3.15
cucina		