



Ad.ze Viale Premuda



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	72
N. locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	3°
Giardino	Cortile condominiale interno
Balcone/Terrazzo	2

DESCRIZIONE:

Ad.ze Viale Premuda. In contesto elegante e stabile signorile, **luminoso** appartamento piano 3° mq 72. L'ingresso si apre direttamente sulla cucina completa, separata e funzionale, dalla quale si accede al soggiorno, ampio e ben proporzionato. Sia la zona giorno sia la camera matrimoniale, con armadiature su misura e dotata di bagno, dispongono di **balcone** con affaccio su viale Archimede, valorizzando ulteriormente l'abitazione. Aria condizionata di nuova installazione. Riscaldamento autonomo. **Doppia esposizione**. Contratto 4+4. **Canone annuo € 22.800** (canone mensile € 1.900) + **spese annue € 1.200ca** (spese mensili € 100 ca). **Anche contratto a società**. Classe energetica G. La posizione rappresenta un importante valore aggiunto. A breve distanza dalla fermata della nuova linea metropolitana **M4 Tricolore**, che collega rapidamente il centro città con l'aeroporto di Milano Linate. La zona è inoltre ottimamente collegata tramite mezzi di superficie e servizi.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

