



Viale Premuda



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	72
N. locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	3
Giardino	comune
Balcone/Terrazzo	si, 2
Box	no

DESCRIZIONE:

Viale Premuda. All'angolo con via Archimede, in contesto elegante e stabile signorile, **luminoso** appartamento piano 3°, mq 72. **Doppia esposizione**. L'ingresso si apre direttamente sulla cucina completa, separata e funzionale, dalla quale si accede al soggiorno, ampio e ben proporzionato. Sia la zona giorno sia la camera matrimoniale, con armadiature su misura e dotata di bagno, dispongono di **balcone** con affaccio su viale Archimede, valorizzando ulteriormente l'abitazione. Aria condizionata di nuova installazione.

Contratto 4+4. **Canone annuo € 22.800** (canone mensile € 1.900 mensili+ **spese annue € 1.200 ca** (spese mensili € 100 ca). **Anche a società**. Classe energetica G. La posizione costituisce uno dei principali punti di forza. Viale Premuda si inserisce in un contesto urbano centrale, a breve distanza dalla fermata della metropolitana **M4 Tricolore**, che garantisce collegamento rapido con l'aeroporto di Linate.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

