



## Via Bagutta



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	117
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Classe energetica	E
Piano	3°

### DESCRIZIONE:

Via Bagutta. In elegante palazzo con **servizio di portineria**, luminoso trilocale ben arredato, piano 3° mq 117. Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni. **Canone annuo € 47.000** (canone mensile € 3.900) + **spese annue 8.000** (spese mensili € 670 ca). Classe energetica E. Contratto transitorio 12/18, 3+2 o 4+4. **LIBERO DA MAGGIO 2026**. Nel Quadrilatero della Moda, tra boutiques e gioiellerie di importanti brand, Via Montenapoleone, Via della Spiga, Via Sant'Andrea, rappresentano il perfetto connubio di eleganza e raffinatezza. A pochi passi San Babila, punto di riferimento storico e culturale, interpreta l'espressione classica di Milano. I palazzi affascinanti e l'atmosfera vivace uniscono tradizione e modernità. Metropolitana MM1 e MM4 che collega direttamente il centro di Milano con l'aeroporto di Linate. Poco lontano, il Duomo, il Teatro alla Scala, simbolo della musica e dell'arte, fa da cornice a un'esperienza culturale che solo Milano sa offrire. Ad arricchire ulteriormente i Giardini Indro Montanelli, il PAC (Padiglione di Arte Contemporanea), il Conservatorio di Musica G. Verdi, contribuiscono a rendere questa zona un epicentro di talento e ispirazione. La combinazione di moda, arte e cultura rende questa area una delle più prestigiose e desiderate, dove ogni dettaglio sembra raccontare una storia di eccellenza, eleganza e raffinatezza.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

