



## Piazza Sant'Ambrogio



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	<b>Residenziale</b>
Intermediazione	<b>Affitto</b>
Superficie (mq)	<b>130</b>
N. locali	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Piano	<b>4</b>
Balcone/Terrazzo	<b>si</b>
Box	<b>si</b>

### DESCRIZIONE:

#### Piazza Sant'Ambrogio.

In stabile signorile e ben curato con **portineria** intera giornata, appartamento di grande fascino piano 4°, mq 130. Distribuzione degli spazi razionale ed elegante. Doppio ingresso che introduce a una ampia zona living, luminosa e accogliente, affiancata dalla cucina abitabile. La zona notte è composta da una prima camera matrimoniale, bagno, master room con balcone, cabina armadio e bagno en suite. Ripostiglio. **Arredamento alto standing**. Cantina. Contratto transitorio 12/18 mesi. **Canone annuo 36.000** (canone mensile 3.000) + **spese annue € 7.000 ca** (spese mensili € 580 ca). Contratto anche a **società** canone annuo € 42.000 (canone mensile € 3.500). **Possibilità box con canone a parte**. Classe energetica F.

L'edificio si inserisce in contesto caratterizzato da ampi spazi pedonali, aree verdi curate e un'atmosfera sorprendentemente silenziosa e luminosa, pur trovandosi nel centro storico. La posizione è particolarmente privilegiata: a pochi metri dalla nuova **linea metropolitana M4**, che collega direttamente con l'aeroporto di Linate, e a breve distanza dalle fermate **MM1 e MM2 Cadorna**, garantendo collegamenti rapidi con ogni area della città. Nel cuore storico e culturale di Milano, tra Piazza Sant'Ambrogio, Cadorna e il Castello Sforzesco, si estende una delle zone più esclusive e affascinanti della città.

Questa prestigiosa area rappresenta l'equilibrio perfetto tra l'eleganza della tradizione milanese e la vivacità di una metropoli internazionale. Piazza Sant'Ambrogio, con la sua iconica basilica romanica, offre un'atmosfera senza tempo, fatta di silenzi preziosi, chiostri antichi e strade alberate, dove ogni dettaglio racconta secoli di storia e cultura. A pochi passi, l'area di Cadorna si distingue per la sua straordinaria centralità e la perfetta connessione con il resto della città e con i principali snodi internazionali, senza mai rinunciare alla raffinatezza delle sue residenze storiche, dei palazzi d'epoca e delle vie signorili. Il Castello Sforzesco, con i suoi bastioni maestosi e i giardini del Parco Sempione, rappresenta non solo un simbolo della grandezza rinascimentale milanese, ma anche un'oasi verde di quiete e bellezza nel cuore pulsante della città.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web