



Piazza Sant'Ambrogio



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	130
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Piano	4
Balcone/Terrazzo	si
Box	si

DESCRIZIONE:

Piazza Sant'Ambrogio. In stabile signorile e ben curato con **portineria** intera giornata, appartamento di grande fascino piano 4°, mq 130. Distribuzione degli spazi razionale ed elegante. Doppio ingresso che introduce a una ampia zona living, luminosa e accogliente, affiancata dalla cucina abitabile. La zona notte è composta da una prima camera matrimoniale, bagno, master room con balcone, cabina armadio e bagno en suite. Ripostiglio. **Arredamento alto standing.** Cantina.

Canone annuo € 36.000 (canone mensile € 3.000) + **spese annue € 6.250 ca** (spese mensili € 520 ca). Contratto transitorio 12/18 mesi. Contratto **anche società**. **Possibilità box con canone a parte**. Classe energetica F.

L'edificio si inserisce in contesto caratterizzato da ampi spazi pedonali, aree verdi curate e un'atmosfera sorprendentemente silenziosa e luminosa, pur trovandosi nel centro storico. La posizione è particolarmente privilegiata: a pochi metri dalla nuova **linea metropolitana M4**, che collega direttamente con l'aeroporto di Linate, e a breve distanza dalle fermate **MM1 e MM2 Cadorna**, garantendo collegamenti rapidi con ogni area della città. Nel cuore storico e culturale di Milano, tra Piazza Sant'Ambrogio, Cadorna e il Castello Sforzesco, si estende una delle zone più esclusive e affascinanti della città.

Questa prestigiosa area rappresenta l'equilibrio perfetto tra l'eleganza della tradizione milanese e la vivacità di una metropoli internazionale. Piazza Sant'Ambrogio, con la sua iconica basilica romanica, offre un'atmosfera senza tempo, fatta di silenzi preziosi, chiostri antichi e strade alberate, dove ogni dettaglio racconta secoli di storia e cultura. A pochi passi, l'area di Cadorna si distingue per la sua straordinaria centralità e la perfetta connessione con il resto della città e con i principali snodi internazionali, senza mai rinunciare alla raffinatezza delle sue residenze storiche, dei palazzi d'epoca e delle vie signorili. Il Castello Sforzesco, con i suoi bastioni maestosi e i giardini del Parco Sempione, rappresenta non solo un simbolo della grandezza rinascimentale milanese, ma anche un'oasi verde di quiete e bellezza nel cuore pulsante della città.

GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1164312420?fl=ip&fe=ec>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

