VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Rapallo - Corso Italia



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Vendita**
Superficie (mq)	**130**
N. locali	**5**
Camere da letto	**3**
Bagni	**2**
Classe energetica	**G**
Piano	**4° e 5°**
Balcone/Terrazzo	**Si**

DESCRIZIONE:

Rapallo - Corso Italia. Luminoso appartamento di pregio al 4° piano di una palazzina storica, nel cuore del centro storico di Rapallo.

In una delle posizioni più esclusive e ricercate della città, incastonata tra la stazione, la cattedrale e il mare. All'interno di una palazzina storica dei primi del Novecento, interamente **ristrutturata** con pregiate parti comuni affrescate, dettagli architettonici originali conservati con sapienza e ascensore, luminoso appartamento sviluppato sul piano 4° e 5° di 130 mq. e con ottima vista aperta. Il **piano 4°** di mq. 90, accoglie un ingresso che introduce a un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e **balcone**. La camera padronale è dotata di cabina armadio e bagno en suite. 2 ulteriori camere da letto e un secondo bagno completano una distribuzione armoniosa ed elegante. Il **piano 5°** mansardato di mq. 40, costituisce un prezioso ampliamento della proprietà. Consiste in un ampio locale mansardato collegato all'appartamento tramite una scala interna e accessibile anche dalla scala condominiale esterna, con il vantaggio di un doppio accesso che ne esalta la versatilità e l'indipendenza. Uno spazio dalle molteplici vocazioni, studio, zona ospiti, capace di adattarsi con naturalezza alle esigenze più diverse. L'appartamento è il frutto di una **nuova ed elegante ristrutturazione** che ha saputo valorizzare ogni ambiente con materiali e finiture di alto livello, nel rispetto del carattere storico dell'edificio. Alcune fotografie degli interni sono render. **Richiesta € 635.000**. Classe energetica G.

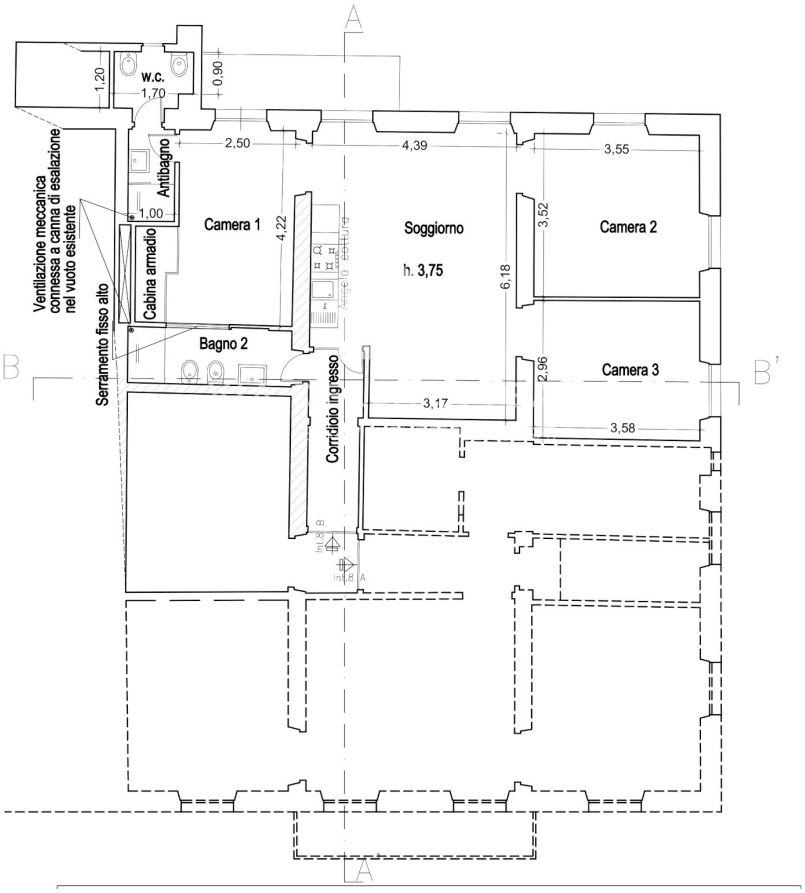
Rapallo è una delle più autentiche e affascinanti cittadine della Riviera Ligure di Levante, affacciata sul magnifico Golfo del Tigullio e celebre per i suoi palazzi decorati, i portici affrescati e un'atmosfera che sa coniugare eleganza del passato e vivacità contemporanea con rara naturalezza. Protetta dal verde rigoglioso delle colline retrostanti e circondata da scenari marini di straordinaria bellezza, Rapallo offre un contesto di vita privilegiato, a pochi minuti da Santa Margherita Ligure e dalla leggendaria Portofino, mete iconiche della costa ligure apprezzate in tutto il mondo.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

PIANTA STATO DI PROGETTO PIANO 4°
Scala 1:100



PLANIMETRIA 2:

