



## Piazza Santa Maria Beltrade



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Ufficio
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	512
N. locali	15
Bagni	5
Classe energetica	In definizione
Piano	3°
Balcone/Terrazzo	1 terrazzo, 3 balconi
Box	2, in locazione

### DESCRIZIONE:

Piazza Santa Maria Beltrade. In elegante stabile d'epoca in ottime condizioni, con facciata raffinata e balconi in pietra, **prestigioso** e **luminoso** ufficio piano 3° mq. 512. Triplo ingresso, 15 locali di varie metrature, cucina, 5 bagni. **3 balconi** e un **ampio terrazzo**. **Tripla esposizione**. **Canone annuo € 307.000** (canone mensile € 25.580 ca.) + **spese annue € 18.200** (spese mensili € 1.520 ca). Possibile box in locazione in Via Valpetrosa con **canone annuo € 4.500**. Classe energetica in definizione. L'edificio si inserisce in un contesto urbano di straordinario pregio, caratterizzato da eleganti vie pedonali, palazzi storici perfettamente conservati e un'atmosfera vivace ma al tempo stesso raccolta e raffinata. La posizione risulta particolarmente privilegiata: **Piazza Santa Maria Beltrade** si trova a pochi passi dal Duomo e dalle principali linee metropolitane MM1 e MM3 Duomo, garantendo collegamenti rapidi e diretti con ogni zona della città e con i principali nodi ferroviari. Nel cuore storico e finanziario della città, tra il Duomo e Cordusio, si sviluppa uno degli ambiti più affascinanti e rappresentativi della Milano antica. Questa zona incarna perfettamente l'equilibrio tra il fascino della tradizione architettonica milanese e l'energia contemporanea di una capitale europea dinamica e internazionale. A brevissima distanza, il Duomo di Milano e Piazza Cordusio costituiscono il fulcro monumentale e commerciale della metropoli, mentre il vicino quartiere delle Cinque Vie conserva un'identità unica fatta di botteghe storiche, gallerie d'arte e residenze di grande fascino.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

PIANTA PIANO TERZO

