



Porta Venezia/ Viale Piave



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	105
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Classe energetica	E
Piano	1°

DESCRIZIONE:

Porta Venezia/ Viale Piave. Nel cuore dell'elegante quartiere di Porta Venezia, in un affascinante palazzo "vecchia Milano" ristrutturato, elegante appartamento dal carattere autentico, piano 1° mq 105. L'abitazione è caratterizzata da una piacevole **doppia esposizione**, sia sul cortile interno silenzioso e riservato, sia sulla via, che garantisce **luminosità** e respiro agli ambienti. L'ingresso conduce a un soggiorno accogliente, ben proporzionato e facilmente personalizzabile. La cucina, unica parte arredata, è funzionale e ben integrata nello spazio. La zona notte è composta da 2 camere da letto **con armadi**, affiancate da 2 bagni, di cui uno **recentemente rinnovato**. L'appartamento è dotato di **pavimenti in parquet**, infissi doppi, riscaldamento autonomo, acqua calda autonoma e aria condizionata, elementi che assicurano comfort e qualità abitativa. Contratto 4 + 4. **Canone annuo € 25.000** (canone mensile € 2.080 ca) + **spese condominiali annue € 1.960 ca** (spese mensili € 160 ca), salvo conguaglio. Classe energetica E. **Già disponibile**. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza. Porta Venezia è uno dei quartieri più affascinanti e dinamici di Milano, noto per i suoi palazzi storici, **l'offerta culturale e la vivacità urbana**. A pochi passi si trovano i Giardini Indro Montanelli, Corso Buenos Aires, una delle principali vie commerciali della città. La zona è perfettamente servita dai mezzi pubblici, con le fermate della metropolitana **MM1 Porta Venezia e la nuova M4 Tricolore**, che collega rapidamente il centro con l'aeroporto di Linate, oltre a numerosi mezzi di superficie.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

