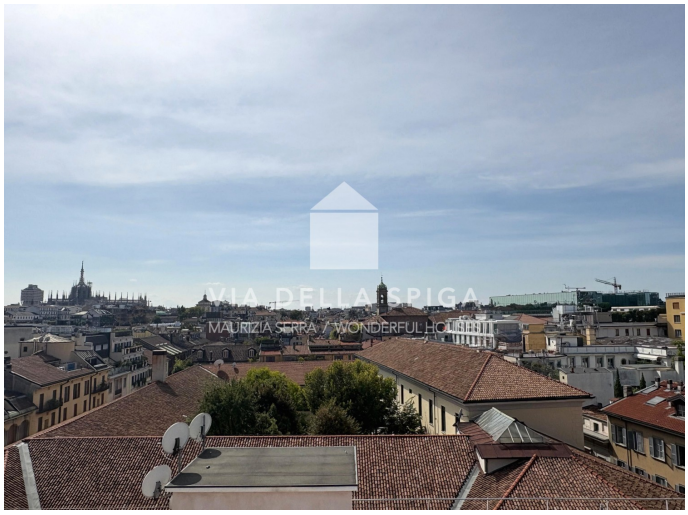
VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Via Senato



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**25**
N. locali	**1**
Bagni	**1**
Classe energetica	**G**
Piano	**7°**

DESCRIZIONE:

Via Senato. In una delle cornici più esclusive e rappresentative di Milano, in palazzo signorile con servizio di portineria, elegante monolocale piano 7° ed ultimo, mq 25. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta **arredato con gusto**, in stile contemporaneo ed essenziale. Gli spazi, studiati con grande attenzione, offrono un **ambiente accogliente e raffinato**, valorizzato da pavimenti in parquet e da una **luminosità naturale**. La proprietà gode di una straordinaria vista a sud, aperta sul **Duomo di Milano e sul celebre Quadrilatero della Moda, regalando scorci unici e di grande suggestione.** L'immobile è dotato di riscaldamento e acqua calda centralizzati, oltre a aria condizionata autonoma, garantendo comfort in ogni stagione. **Già disponibile**, **pronto per essere abitato**. Classe energetica G. Contratto 4+4. **Canone annuo € 22.000** (canone mensile € 1.830 ca), in regime di cedolare secca, + **spese condominiali annue € 1.600 ca** (spese mensili € 130 ca) e rimborso IMU pari a € 1.082. **La posizione è esclusiva**. Via Senato si colloca nel cuore del centro storico, a pochi passi dal Quadrilatero della Moda, da Via Montenapoleone e dai principali poli culturali e istituzionali della città. Un contesto che unisce eleganza, riservatezza e vivacità urbana, perfettamente servito da mezzi pubblici. A pochi passi **MM1 San Babila/Palestro, MM3 Montenapoleone/ Turati e MM4 San Babila**, che collega rapidamente il centro città con l'aeroporto di Linate. Ideale come **pied-à-terre di grande charme, dove vivere Milano dall'alto, in un'atmosfera di assoluta esclusività.**

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

