



Via Serbelloni



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Ufficio
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	370
N. locali	8
Bagni	3
Classe energetica	C
Piano	2°
Balcone/Terrazzo	Si

DESCRIZIONE:

Via Serbelloni. In una delle vie più eleganti e rappresentative di Milano, all'interno di un raffinato palazzo Liberty dei primi del Novecento, elegante ufficio di rappresentanza, piano 2°, mq 370. **Grande fascino architettonico.**

L'immobile è stato completamente ristrutturato, con un attento equilibrio tra elementi storici e soluzioni contemporanee. Gli spazi si distinguono per ampiezza, luminosità e grande versatilità. Ampio salone, articolato da eleganti pareti in vetro, si affianca a 7 uffici indipendenti, oltre a una cucina e 3 bagni. La presenza di **2 ingressi** consente una gestione funzionale e riservata degli ambienti. Completano la proprietà **2 balconi e una terrazza, elementi di grande valore che arricchiscono ulteriormente la qualità degli spazi.**

L'ufficio è dotato di riscaldamento centralizzato, acqua calda e aria condizionata autonomi, garantendo comfort ed efficienza. Lo stabile dispone di due ascensori e di **portineria**, garantendo rappresentanza e sicurezza. Contratto 6+6. **Canone annuo € 190.000** (canone mensile € 15.800 ca) + **spese condominiali annue € 19.000 ca** (spese mensili € 1580 ca), salvo conguaglio, oltre IVA e rimborso IMU pari a € 18.001,96. Classe energetica C. **Disponibile dal 1° giugno 2026.**

La posizione rappresenta un elemento distintivo di assoluto valore. Via Serbelloni si colloca nel cuore del **quadrante più esclusivo della città**. Vicino ai Giardini Indro Montanelli e a pochi passi dal **Quadrilatero della Moda e da Via Montenapoleone**, in un contesto che unisce pregio, riservatezza e centralità, offrendo un ambiente ideale per **sedì direzionali di alto profilo**. L'area è perfettamente servita dai mezzi pubblici, con le **fermate della metropolitana MM1 Palestro e MM4 San Babila**, facilmente raggiungibili in pochi minuti.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

