VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Area Via Mozart



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Ufficio**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**370**
N. locali	**8**
Bagni	**3**
Classe energetica	**C**
Piano	**2°**
Balcone/Terrazzo	**Si**

DESCRIZIONE:

Area Via Mozart. In una delle vie più eleganti e rappresentative di Milano, all'interno di un raffinato palazzo Liberty dei primi del Novecento, con doppio ascensore e servizio di portineria, elegante ufficio di rappresentanza, piano 2° di mq. 370. **Grande fascino architettonico.**

L'immobile è stato completamente ristrutturato, con un attento equilibrio tra elementi storici e soluzioni contemporanee. Gli spazi si distinguono per ampiezza, luminosità e grande versatilità. Ampio salone, articolato da eleganti pareti in vetro, si affianca a 7 uffici indipendenti, oltre a una cucina e 3 bagni. La presenza di **2 ingressi** consente una gestione funzionale e riservata degli ambienti. Completano la proprietà **2 balconi e una terrazza, elementi di grande valore che arricchiscono ulteriormente la qualità degli spazi.**

L'ufficio è dotato di riscaldamento centralizzato, acqua calda e aria condizionata autonomi, garantendo comfort ed efficienza. Lo stabile dispone di due ascensori e di **portineria**, garantendo rappresentanza e sicurezza. Contratto 6+6. **Canone annuo € 165.000** (canone mensile € 13.750 ca) + **spese condominiali annue € 19.000 ca** (spese mensili € 1580 ca), salvo conguaglio, oltre IVA e rimborso IMU pari a € 18.001,96. Classe energetica C.

La posizione rappresenta un elemento distintivo di assoluto valore. Vicino ai Giardini Indro Montanelli e a pochi passi dal Quadrilatero della Moda e da Via Montenapoleone, in un contesto che unisce pregio, riservatezza e centralità, offrendo un ambiente ideale per sedi direzionali di alto profilo. L'area è perfettamente servita dai mezzi pubblici, con le **fermate della metropolitana MM1 Palestro e MM4 San Babila**, facilmente raggiungibili in pochi minuti.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

