



Via Borgospesso



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Commerciale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	65
Bagni	1
Classe energetica	In definizione
Piano	Giardino
Giardino	Comune

DESCRIZIONE:

Via Borgospesso. Nel cuore più esclusivo del Quadrilatero, palazzo storico del Settecento, locale commerciale di grande fascino, piano giardino di un contesto di rara eleganza e assoluto pregio, mq 65.

Lo spazio si sviluppa come un ambiente unico e scenografico, valorizzato da 2 vetrine su strada e 3 vetrine interne, che amplificano **visibilità e luminosità**. Gli interni **conservano elementi architettonici di grande pregio: boiserie antiche**, che conferiscono identità e carattere all'ambiente, **pavimento in seminato veneziano**, un raffinato lampadario centrale e **suggestive applique in ferro battuto**.

Completano la proprietà 2 armadi integrati, sgabuzzino e bagno, oltre a 2 accessi al cortile interno, offrendo funzionalità e praticità. Il locale è dotato di riscaldamento e acqua calda centralizzati ed è predisposto per l'installazione dell'aria condizionata. **Le boiserie, elemento distintivo della proprietà**, dovranno essere mantenute e non potranno essere coperte o rimosse, **preservando così l'autenticità dello spazio**.

Contratto 6+6. **Canone annuo € 170.000** (canone mensile € 14.170 ca) + **spese condominiali annue € 5.500 ca** (spese mensili € 460 ca), salvo conguaglio. **Disponibile a 6 mesi** dalla sottoscrizione del contratto di locazione. Classe energetica in definizione.

La posizione rappresenta un elemento di assoluto valore: Via Borgospesso si inserisce **nel cuore del Quadrilatero della Moda**, a pochi passi da **Via Montenapoleone e Via della Spiga, epicentro del lusso internazionale**. Un contesto unico, caratterizzato dalla presenza dei più prestigiosi brand, boutique e showroom, riconosciuto a livello globale. Indirizzo iconico e di assoluta rappresentanza, ideale per realtà che desiderano una sede commerciale di forte impatto.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

