



## Viale Piave



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
N. locali	Monolocale
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	Giardino
Giardino	Cortile comune

### DESCRIZIONE:

Viale Piave. Nel cuore dell'elegante quartiere di Porta Venezia, in un affascinante palazzo della "vecchia Milano" ristrutturato con servizio di **portineria**, elegante e luminoso appartamento, piano giardino.

Ingresso, cucina abitabile, luminoso soggiorno con ampia **vetrata** sul cortile, camera da letto soppalcata, bagno. Arredato. Riscaldamento autonomo.

**Canone annuo € 19.200** (canone mensile € 1.600) + **spese condominiali annue € 1.200 ca.** (spese mensili € 100 ca). **Disponibile da luglio.** Classe energetica G.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza. Porta Venezia è uno dei quartieri più affascinanti e dinamici di Milano, noto per i suoi palazzi storici, **l'offerta culturale e la vivacità urbana**. A pochi passi si trovano i Giardini Indro Montanelli, Corso Buenos Aires, una delle principali vie commerciali della città. La zona è perfettamente servita dai mezzi pubblici, con le fermate della metropolitana **MM1 Porta Venezia e la nuova M4 Tricolore**, che collega rapidamente il centro con l'aeroporto di Linate, oltre a numerosi mezzi di superficie.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web