



Ad.ze Piazza XXIV Maggio



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	55
N. locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	5° e ultimo

DESCRIZIONE:

Ad.ze Piazza XXIV Maggio. In elegante palazzo d'epoca con facciata decorata, ampie finestre e raffinati balconi in pietra, luminoso e silenzioso appartamento piano 5° ed ultimo, con ascensore, mq. 55 ca. Ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto con soppalco e ripostiglio con armadi a muro, bagno. Appartamento arredato con elettrodomestici e mobili di pregio. Riscaldamento centralizzato. Doppia esposizione. **Servizio di portineria intera giornata. Canone annuo € 20.400** (canone mensile € 1.700) + spese condominiali annue **€ 3.000 ca.** (spese mensili € 250 ca). Disponibile da settembre. Classe energetica G. **Garage coperto** con accesso e sicurezza **24/7** in Via Trincea delle Frasche. **Piazza XXIV Maggio** è uno dei punti più vivaci e caratteristici di Milano, situata nel cuore della zona dei Navigli, celebre per la sua atmosfera dinamica e ricca di fascino. L'area è contraddistinta da scorci suggestivi lungo i canali, architetture storiche e una forte identità milanese, che si riflette nella presenza di numerosi ristoranti, locali e bar. Un contesto animato e ricercato, ideale sia di giorno che nelle ore serali. La posizione è strategica: a breve distanza dal centro storico, da Piazza del Duomo e dalle principali attrazioni culturali della città. La presenza della metropolitana MM2 Porta Genova, del tram e di diversi mezzi di superficie garantisce collegamenti rapidi con il resto di Milano. Un **quartiere iconico**, che unisce tradizione, vivacità e stile contemporaneo.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web