



## Piazza Duse/ Via T. Salvini



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	192
Camere da letto	3
Bagni	3
Classe energetica	G
Piano	6
Balcone/Terrazzo	si

### DESCRIZIONE:

**Piazza Duse/ Via T. Salvini.** In affascinante **palazzo storico**, con eleganti parti comuni e servizio di portineria intera giornata, **residenza di altissimo pregio** situata al piano 6°, mq 192. L'appartamento si distingue per il fascino degli ambienti e la straordinaria **luminosità**. L'ampio ingresso introduce ad un elegante **salone doppio** con **terrazzo**, caratterizzato da grandi aperture e da una piacevole **continuità visiva con l'esterno**. Sul lato opposto della casa si sviluppa la cucina abitabile, **luminosa** e ben proporzionata, con accesso al lungo **balcone che accompagna l'intero affaccio**, creando una naturale estensione degli spazi interni. La **zona notte** è concepita come un ambiente riservato, silenzioso e sofisticato. La **master room** dispone di **2 piccoli balconi**, **ampia cabina armadio** ed elegante **bagno en suite**. Completano la proprietà altre **2 camere da letto**, di cui una padronale ed una di servizio servite da **2 bagni**, oltre a uno spazio ripostiglio perfettamente integrato nella distribuzione della casa. La **doppia esposizione** regala una luminosità naturale costante e splendidi affacci aperti, con scorci particolarmente suggestivi sui **Giardini Indro Montanelli**, contribuendo a creare un'atmosfera rara di quiete e respiro nel cuore della città. Completa la proprietà una **cantina**. L'appartamento viene affitto arredato. Riscaldamento centralizzato. Aria condizionata. Contratto 4+4. **Canone annuo € 120.000** (canone mensile €10.000) + **spese annue € 10.000 ca** (spese mensili € 800 ca). Classe energetica G. Residenza di rara eleganza, dove luce, vista e pregio si incontrano in uno degli indirizzi più ricercati della città.

Via Tommaso Salvini, è la via contigua alla raffinata Piazza Eleonora Duse, una delle piazze più eleganti e riservate della città, La posizione rappresenta uno degli indirizzi più esclusivi di Milano. Via Tommaso Salvini e Piazza Duse si collocano tra il Quadrilatero del Silenzio e Corso Venezia. In un contesto residenziale caratterizzato da palazzi storici, ambasciate e residenze di pregio. A pochi passi si trovano i Giardini Indro Montanelli. Corso Venezia con boutique, ristoranti e servizi di alto livello. La zona è perfettamente collegata grazie alle fermate della metropolitana MM1 Palestro e MM1 Porta Venezia. Oltre alla nuova M4 San Babila, che connette rapidamente il centro con l'aeroporto di Linate.

GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1188035400?fl=ip&fe=ec>

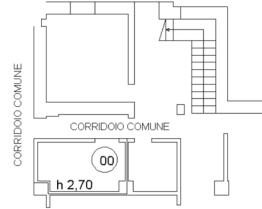


Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

PIANO CANTINA S2



PIANO SESTO H.3.30

