



## Ad.ze Corso Venezia

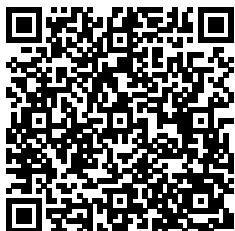


### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Ufficio
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	135
N. locali	5
Bagni	3
Classe energetica	G
Piano	2°
Giardino	Cortile comune
Balcone/Terrazzo	Si

### DESCRIZIONE:

**Ad.ze Corso Venezia.** In elegante edificio con parti comuni ben curate, servizio di portineria intera giornata e ascensore, ampio e luminoso ufficio di rappresentanza, piano 2° mq 135. Ingresso, locale reception con veranda e bagno, ampio locale open space con **balcone** che affaccia su Corso Venezia, tre locali, doppio servizio. Ufficio non arredato, di recente ristrutturazione con parquet e finiture di pregio. Tripla esposizione. **Canone annuo € 55.000** (canone mensile € 4.580 ca.) + **spese annue € 8.000** (spese mensili € 670 ca.). Classe energetica G. **Corso Venezia** è una delle vie più eleganti e prestigiose di Milano, rinomata per i suoi palazzi storici, gli edifici d'epoca di grande fascino e l'atmosfera raffinata che la contraddistingue. Situata nel cuore del quadrilatero del centro città, la zona offre un contesto esclusivo arricchito da boutique, caffè storici, ristoranti e servizi di alto livello. La vicinanza ai Giardini Indro Montanelli dona ulteriore pregio e vivibilità all'area, creando un perfetto equilibrio tra tranquillità e centralità. La posizione è particolarmente strategica: a pochi minuti da Piazza del Duomo, San Babila e dal Quadrilatero della Moda. La presenza della metropolitana MM1 Palestro, MM1 e MM4 San Babila, oltre ai numerosi mezzi di superficie, garantisce collegamenti rapidi ed efficienti con tutta la città e con l'aeroporto di Milano Linate. Un indirizzo esclusivo, che unisce storia, eleganza e prestigio nel cuore di Milano.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

