VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Area Piazzale Aquileia



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Vendita**
Superficie (mq)	**184**
N. locali	**4**
Camere da letto	**2**
Bagni	**3**
Classe energetica	**G**
Piano	**3°**
Balcone/Terrazzo	**Si**

DESCRIZIONE:

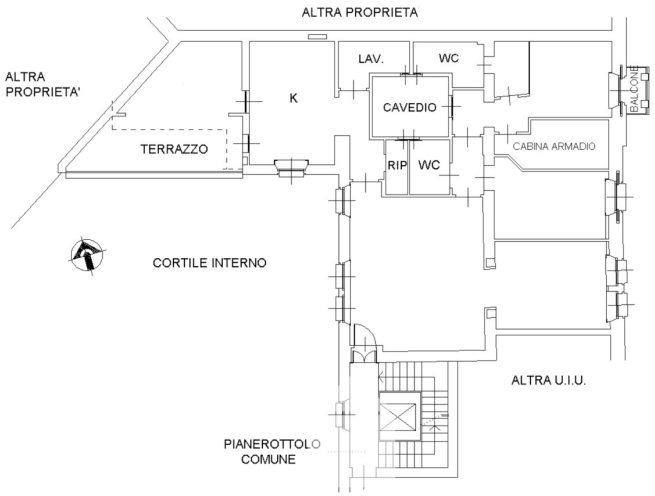
Area Piazzale Aquileia. In palazzo d'epoca, residenza di grande fascino, elegante e contemporanea, caratterizzata da **ambienti luminosi, volumi armoniosi e finiture di alto standing**, piano 3° su 4, mq 184. L'appartamento accoglie con una splendida zona living, valorizzata da **numerose finestre che donano una straordinaria luminosità naturale** e una piacevole continuità tra gli spazi. Accanto al soggiorno si sviluppa un'intima sala TV, pensata come ambiente riservato e accogliente. La cucina abitabile, ampia e perfettamente organizzata, integra uno spazio oggi utilizzato come studio e si apre, insieme alla cucina, su un **piacevole terrazzo**, ideale come naturale estensione della casa. Adiacente alla cucina si trova la zona lavanderia con bagno ospiti, discreta e funzionale, perfettamente inserita nella distribuzione degli ambienti. La zona notte è stata concepita come uno spazio sofisticato e riservato. La master room, ampia ed elegante, è arricchita da **un balcone**, cabina armadio e da un raffinato **bagno en suite di design**, impreziosito da una scenografica **parete in vetro** che conferisce contemporaneità e carattere all'ambiente. Completano la proprietà una seconda camera da letto e un ulteriore bagno. Ampia cantina. **Richiesta € 2.300.000**. Classe energetica G. **Posto bici e moto all'interno del palazzo**. L'appartamento si distingue per la qualità della ristrutturazione, per le finiture ricercate e per la straordinaria luminosità che accompagna ogni ambiente. La posizione è tra le più apprezzate della città. L'area di Conciliazione e Via San Michele del Carso unisce eleganza residenziale, tranquillità e qualità della vita. A pochi passi da Corso Vercelli, da Parco Sempione e dal centro storico. La zona è perfettamente servita dalla metropolitana **MM1 Conciliazione** e da numerosi **mezzi di superficie**, offrendo collegamenti rapidi con ogni area di Milano, in un contesto ricco di servizi.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

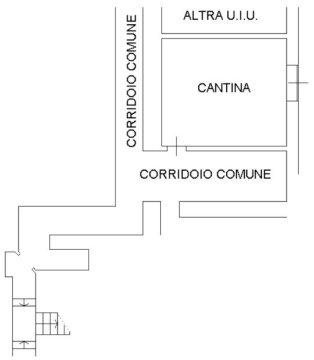
Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

PIANO TERZO - H. 3,15 mt.



PIANO PRIMO INTERRATO - H. 3,10 mt.





ORIENTAMENTO