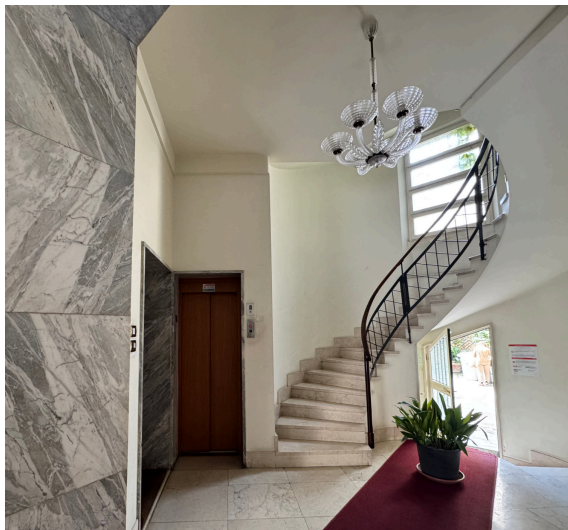




## Via Bellini



### CARATTERISTICHE:

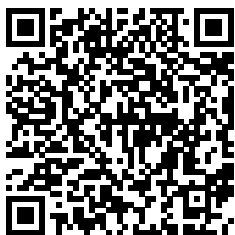
Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	177
N. locali	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Classe energetica	G
Piano	2
Balcone/Terrazzo	si

### DESCRIZIONE:

**Via Bellini.** In una delle zone residenziali più eleganti e ricercate di Milano, in contesto signorile di assoluta tranquillità, residenza di grande charme piano 2°, mq 177, caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e perfettamente equilibrati. L'appartamento accoglie con un importante **doppio ingresso** arricchito da un funzionale spazio guardaroba, introducendo immediatamente a un'atmosfera raffinata e rappresentativa. Il cuore della casa è l'ampio **soggiorno doppio con camino**, valorizzato da **soffitti alti**, luminosità naturale e accesso al balcone. La **cucina abitabile** si distingue per la sua funzionalità e per il piacevole affaccio sul **cortile interno**, particolarmente silenzioso e riservato, con accesso diretto al **balcone**. Adiacente alla cucina si sviluppa una comoda area studio/zona di servizio collegata al bagno dedicato, perfettamente integrata nella distribuzione della casa. La **zona notte**, ben separata dalla zona living, è pensata per garantire comfort e privacy. **Master room**, elegante e luminosa, dispone di balcone privato e bagno en suite, configurandosi come una vera suite padronale. Completano la proprietà altre **due camere da letto** e un ulteriore bagno. **Cucina e bagni arredati**. L'abitazione si distingue per il fascino degli spazi, per la qualità dell'atmosfera e per la luce naturale che accompagna ogni ambiente grazie alla doppia esposizione e alle ampie aperture. Contratto 4+4. **Canone annuo € 60.000,00** (canone mensile € 5.000,00) + **spese annue €10.000,00 ca** (spese mensili € 800 ca). Classe energetica G.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà. Via Bellini si colloca tra le aree più prestigiose della città. Nelle immediate vicinanze di Piazza Duse, Palestro, Giardini Indro Montanelli e di Corso Venezia. Un contesto ricco di architetture storiche, boutique, ristoranti e servizi di alto livello. La zona è perfettamente collegata grazie alla presenza delle fermate della metropolitana MM1 Palestro, MM1 Porta Venezia e della nuova M4 San Babila, che consente di raggiungere rapidamente l'aeroporto di Linate e il centro storico.

GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1193585837?share=copy&fl=sv&fe=ci>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

